

## ZADAR, NIN - Apartmanska kuća 1. red do mora, Nin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ZADAR, NIN - Apartmanska kuća 1. red do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	250 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	613 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1968
Τελευταία ανακαίνιση:	2020

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Nin
Περιοχή Πόλη:	Nin
Poštanski broj:	23232

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	6
---------------	---

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, NIN - Apartmanska kuća 1. red do mora Prodaje se kuća na top lokaciji prvi red do mora u prelijepom gradu Ninu. Ova predivna nekretnina i njena lokacija daje poseban ugođaj kroz cijelu godinu. Kuća ukupne stambene površine 250,94 m2 izgrađena je na parceli od 613 m2 a sastoji se od 4 apartmana. U prizemlju se nalazi jedan jednosobni apartman, a u visokom prizemlju dvosobni apartman. Na prvom katu se nalaze dva jednosobna apartmana s neodoljivim pogledom na more i prirodu. Apartmani su klimatizirani a sastoje se od dnevnog boravka i kuhinje, jedne odnosno dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. U prostranom dvorištu nalazi se privatni parking, roštilj i pomoćni objekt koji služi kao spremište. Objekt je renoviran 2020. godine kada su promijenjene instalacije, stolarija i namještaj. Kuća ima svoju privatnost te je kao takva idealna za život i turistički posao. Blizina svih sadržaja i njezina lokacija daje posebnu vrijednost ovoj nekretnini. Nin je jedan od najstarijih gradova Sredozemlja. Tu usred plitke lagune, na jednom otočiću život je počeo prije tri tisuće godina, a o minulim vremenima svjedoči iznimno bogata kulturna baština. Ne možete otići iz Nina a da ne obidete njegove znamenitosti poput brojnih crkvice. Među njima se ističu crkvice sv. Nikole, svojevrsan simbol grada i crkvice sv. Križa koju zovu i najmanjom katedralom na svijetu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12416

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 553529

αναφοράς:

Agency ref id: 12416