

LIČKO LEŠĆE - Stambeno-poslovni objekat (zadružni dom), Otočac, Εμπορικά ακίνητα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Ana Šporčić
Όνομα:	Ana
Επώνυμο:	Šporčić
Όνομα	Lika nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	http://www.nekretnine-lika.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Ličko-senjska županija
City:	Otočac
Ταχυδρομικός	53220
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Kralja Zvonimira 65
Phone:	+385 53 / 771 372
Fax:	+385 53 / 746 345
Σχετικά με εμάς:	Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Reg No.:	4/2008

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	LIČKO LEŠĆE - Stambeno-poslovni objekat (zadružni dom)
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	600 m ²

Μέγεθος Πάρκινγκ:	2546 m ²
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	5
Τιμή:	379,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.12.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1983
Τελευταία ανακαίνιση:	2014
Κατάσταση:	Συντηρείται

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Ličko-senjska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Otočac
Περιοχή Πόλη:	Ličko Lešće
Adresa:	Ličko Lešće
Poštanski broj:	53220

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης:	D
Υποδομή:	Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση
Πρόσβαση με	Αυτοκίνητο
αυτοκίνητο:	

Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης:	Κεντρική θέρμανση (δικό του) το πετρέλαιο θέρμανσης
------------------	--



Στάθμευση

Αριθμός χώρων	20
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LIČKO LEŠĆE (Otočac) - stambeno-poslovni objekat, bivši zadružni dom i bivša mljekara. U prizemlju je bila mljekara za preradu mlijeka (ostalo posrojenje) površine 220 m2, tu je i caffe bar 100 m2 uređen ali nije u funkciji, skladište 100 m2, te trgovina poljoprivrednim proizvodima 100 m2 s mogućnošću proširenja. U prizemlju je i studio apartman s dva ležaja, 37 m2. Na katu je jedan apartman s 3*, površine 24 m2 , te dvije sobe 3* s dva ležaja (mogućnost prenamjene u apartmane). Sve namješteno i u funkciji iznajmljivanja (dobro popunjeno). Stolarija PVC. Na krovu crijep. Centralno grijanje kombinacija lož ulje ili drva, ima dodatni priključak na struju trofaznu 50 kW, trafostanicu te veliki dovod vode. Nekretnina kao cjelina ima veliki potencijal u turizmu zbog blizine rijeke Gacke jer je većim dijelom uređena, mogućnost uređenja još nekoliko apartmana ili prenamjene u hostel. Ispred je veliko parkiralište asfaltirano za 20 automobila a toliko ih može se parkirati i okolo zgrade. Zgrada se može odvojiti na dva dijela jer ima svaka svoj priključak struje i vode, grijanja (peč od 300 KW i 50 KW) , veliko asfaltno parkiralište. Zgrada ima uredno vlasništvo, građevinsku dozvolu, uporabnu dozvolu, rješenje o izvedenom stanju za nadstrešnicu kao polugrađevinu, katastarski ucrtaka i upisana, vlasništvo bez tereta. Može se dati u zakup odvojeno : zgrada za pasterilizaciju i skladište. zgrada - dva apartmana sa 5-6 ležaja i dvije sobe sa 5-6 ležaja. Velika sala, šank, priprema za restoran, poslovni prostor (kancelarija, trgovina, sala ili ...) skladište Višegodišnja popunjenost soba i apartmana preko cijele godine.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 553577

αναφοράς:

Agency ref id: 1388

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 091/4666 190

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: