

## Rovinj, dvoetažni stan u starogradskoj jezgri, za adaptaciju, Rovinj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: NEDA LOPAC

Όνομα: NEDA

Επώνυμο: LOPAC

Όνομα: Agencija Kupola

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <http://www.adriatic-group.com/>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Rovinj

City area: Rovinj

Ταχυδρομικός 52210

Κώδικας:

Διεύθυνση: CARERA 98/1

Mobile: +385 91 287 44 69

Phone: +385 52 818 052

Fax: +385 52 818 052

Σχετικά με  
εμάς: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb,  
Agencija KUPOLA. Agencija  
je vlasnik licence za  
posredovanje u prometu  
nekretnina po kriterijima  
Hrvatske gospodarske komore,  
a od 2006. godine posluje u  
sklopu Adriatic Grupe koja ima  
najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i  
kvalitetan rad, agencija nudi  
cjelokupnu uslugu za kupca i  
prodavatelja nekretnina, od  
prvog kontakta, razgledavanja,  
savjeta, provjere stanja  
nekretnine, zaključivanja  
kupoprodajnog ugovora,  
poreznu prijavu, prebacivanje  
korisničkih usluga na ime  
novog vlasnika, te uknjižbu  
novog vlasnika u zemljišnim  
knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu nekretninu, a želite profesionalnu i stručnu uslugu obratite se agenciji "Kupola" s povjerenjem, koja će pronaći najbolje za Vas.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Rovinj, dvoetažni stan u starogradskoj jezgri, za adaptaciju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	80 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	315,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.12.2023

### Orientation

Προσανατολισμός:	Βόρειος, Νότος
------------------	----------------

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Χρήζει ανακαίνισης
------------	--------------------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Απόβλητα, Ηλεκτρισμός
----------	-----------------------

### Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Rovinj, prodaje se dvoetažni stan u starogradskoj jezgri, za adaptaciju. U Rovinju, jednom od najljepših gradova na istarskoj obali, nalazi se ovaj dvoetažni stan smješten u starogradskoj jezgri. Površine je 80m2 koji se dijeli na dvije etaže. Na prvoj etaži se nalazi kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica i hodnik, a na drugoj etaži se nalaze dvije spavaće sobe koje dijeli hodnik te mali tavan-spremište. Grijanje i hlađenje se odvija putem 2 klima uređaja, po jedan na svakoj etaži. Zadnja renovacija je izvršena 2016. godine, gdje je pritom uređena fasada te je postavljen novi krov sa gurlama za odvod kišnice. Struja i voda su odvojeni. Stan je za potpunu renovaciju, s naglaskom da se od postojećeg tavana može napraviti galerija. Poseban je po tome što, osim što se nalazi u starogradskoj jezgri i što je u blizini svih potrebnih sadržaja, idealan za stanovanje kao i investicija za odmor ili najam u turističke svrhe.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 553605

αναφοράς:

Agency ref id: 985