

Novigrad, dvosobni stan u centru, 50m do mora, Novigrad, Διαμέρισμα**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: NEDA LOPAC  
Όνομα: NEDA  
Επώνυμο: LOPAC  
Όνομα: Agencija Kupola  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://www.adriatic-group.com/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Rovinj  
City area: Rovinj  
Ταχυδρομικός 52210  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: CARERA 98/1  
Mobile: +385 91 287 44 69  
Phone: +385 52 818 052  
Fax: +385 52 818 052  
Σχετικά με  
εμάς: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb,  
Agencija KUPOLA. Agencija  
je vlasnik licence za  
posredovanje u prometu  
nekretnina po kriterijima  
Hrvatske gospodarske komore,  
a od 2006. godine posluje u  
sklopu Adriatic Grupe koja ima  
najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i  
kvalitetan rad, agencija nudi  
cjelokupnu uslugu za kupca i  
prodavatelja nekretnina, od  
prvog kontakta, razgledavanja,  
savjeta, provjere stanja  
nekretnine, zaključivanja  
kupoprodajnog ugovora,  
poreznu prijavu, prebacivanje  
korisničkih usluga na ime  
novog vlasnika, te uknjižbu  
novog vlasnika u zemljišnim  
knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu

nekretninu, a želite profesionalnu i stručnu uslugu obratite se agenciji "Kupola" s povjerenjem, koja će pronaći najbolje za Vas.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Novigrad, dvosobni stan u centru, 50m do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	49 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	165,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.12.2023

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
------------	-------------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης:	Κεντρική θέρμανση (δικό του) ηλεκτρικό, Κλιματιστικό
------------------	--

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Novigrad, centar, prodaje se uredan i svijetao dvosobni stan. U samom centru Novigrada, jednom od najljepših istarskih gradića smještenog na zapadnoj obali, smjestio se ovaj manji dvosobni stan na 2. katu zgrade. U svojih 49m2 stambene površine sastoji se od:- hodnika;- kuhinje i blagovaonice;- dnevnog boravka;- 2 spavaće sobe;- kupaonice; i - ostave u prizemlju. Kompletna renovacija stana

odvila se 1995. godine sa svim instalacijama (voda, struja, kanalizacija). Stubište je betonsko te su postavljene betonske ploče. Krov je također renoviran iste godine, dok su novi oluci postavljeni 2015. godine. Za grijanje i hlađenje stana koristi se potpuno novi klima uređaj ugrađen prošle godine, praktički nekorišten. Za grijanje se može koristiti i peć na kruto gorivo budući u zgradi i u stanu postoji dimnjak. Ovaj stan s obzirom na svoju poziciju u samom centru u blizini svih potrebnih sadržaja, kao i s obzirom na prostranost može predstavljati kako nekretninu za stambeno zbrinjavanje manje obitelji, tako i kao nekretninu za odmor ili kao objekt za najam u turističke svrhe.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 553616

αναφοράς:

Agency ref id: 657