

## Žminj, novoizgrađeni stan 67.66 m2 - S3, Žminj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Žminj, novoizgrađeni stan 67.66 m2 - S3
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	67 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδομάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	189,448.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.12.2023

## Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Χτίστηκε: 2024



## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Žminj  
Περιοχή Πόλη: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Žminj, novoizgrađeni stan. Slikoviti gradić Žminj, smješten je u srcu Istre, u miru, zelenilu, blizini obiju obala istarskog poluotoka. Zaboravljeni recepti, freske, govor, običaji, usmena predaja, glazba i bogata povijest, specifičan su način života u centralnoj Istri i Žminju. Prirodne i kulturne ljepote središnje Istre oduševiti će Vas! Upravo u Žminju, nudimo novoizgrađeni stan smješten u kompleksu 2 zgrade s ukupno 16 stanova, na izvrsnoj lokaciji. Pješačka udaljenost, do škole, vrtića, centra, ljekarne, nekoliko dječjih igrališta, trgovina. Lokacija je lijepa i dobro povezana kako sa Žminjem tako i ostatkom Istre. Stan se prodaje nenamješten s ugrađenim sanitarijama u kupaonicama. Planirani dovršetak gradnje je 12/2024 godine, a očekivani rok ishოდovanja uporabne dozvole je 04/2025. Parkirna mjesta se prodaju po cijeni od 5000 €, za stanove u prizemlju uz nadoplatu dolazi i vrt (nadoplata ovisno o površini vrta). Žminj, novoizgrađeni stan. idealna je nekretnina za mlade obitelji zbog neposredne blizine urbanih sadržaja. Lokacija može biti zanimljiva i kao polazno ishodište za istraživanje Istre. Cijena uključuje PDV i ne plaća se porez na promet nekretnina. Svi tlocrti i vizuali su informativnog karaktera te su skloni izmjenama u finalnoj fazi projekta. ID KOD AGENCIJE: 1477

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 553931  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1477  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 535 752  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: