

## ISTRA, LABIN - Adaprirana kamena kuća u mirnom mjestu, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LABIN - Adaprirana kamena kuća u mirnom mjestu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	75 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	565 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	295,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.08.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1900
-----------	------



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LABIN - Adaprirana kamena kuća u mirnom mjestu Labin je grad koji se nalazi u Istri, a samim time pripada Istarskoj županiji. U Labinu živi nešto više od 11 tisuća stanovnika, a grad čini čak 17 manjih naselja. Iako je u Istri, Labin nema izlaz na more već je njegova udaljenost od mora tri kilometra. Na brežuljku Labina smjestio se Stari grad, a drugi dio grada poznat je pod simboličnim imenom

Podlabin. Turizam grada Labina usko je povezan s njegovim turistički eksponiranim dijelom koji nosi ime Rabac. Riječ je o malenom mjestu koje je nekoć bilo prepoznatljivo po svom ribarstvu, a danas je važna turistička destinacija. Obiluje prekrasnom prirodom i šljunčanim plažama, a more je kristalno čisto i naziva se biserom cijelog Kvarnera. Prodajemo prekrasnu renoviranu kamenu kuću za odmor, kuća se nalazi na rubu malog Istarskog naselja okuržena zelenilom prirode. Imanje se sastoji od uređene kamene kuće sa dnevnim prostorima u prizemlju koji čine kuhinja, blagovaona, dnevni boravak i kupaona te dvije spavaće sobe i kupaona na prvom katu. Okućnica je kompletno ograđena i uređena sa parking prostorom, lounge djelom, bazenom sa uređenim sunčalištem, grill terasom i konobom. Kuća je renovirana u izvornom mediteranskom stilu, okućnica kuće odiše mediteranskim biljem i prirodnim bojama što zajedno čine predivan ugođaj i ambijent za provođenje godišnjeg odmora. Kuća se prodaje potpuno opremljena i namještena te spremna za korištenje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26359

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 553940

αναφοράς:

Agency ref id: 26359