

## ZADAR, PETRČANE - Luksuzan penthouse u blizni mora, S3, Zadar - Okolica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ZADAR, PETRČANE - Luksuzan penthouse u blizni mora, S3
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	169 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Βεράντα:	178 m <sup>2</sup>
Τιμή:	770,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Zadar - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Petrčane
Poštanski broj:	23000



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
---------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, PETRČANE - Luksuzan penthouse u blizni mora, S3 Prodaje se luksuzan stan s tri spavaće sobe koji se nalazi na drugom katu zgrade. Zgrada je smještena u naselju Petrčane, odnosno u elitnom i mirnom dijelu naselja, na Punt

Radman. Stan se sastoji od: hodnika (10,27 m<sup>2</sup>), dnevne sobe, blagavaonice i kuhinje (41,12 m<sup>2</sup>) natkrivena terasa (28,60 m<sup>2</sup>), dva parkirna mjesta. glavne spavaće sobe (14,72 m<sup>2</sup>) kojoj pripada kupaonica (3,87 m<sup>2</sup>), vlastite natkrivene terase (16.31 m<sup>2</sup>) dvije spavaće sobe (10,62 m<sup>2</sup>; 10,18 m<sup>2</sup>), kupaonice (4,63 m<sup>2</sup>), odvojenog wc-a (3,68 m<sup>2</sup>). krovna terasa (124,15m<sup>2</sup>) Na krovnoj terasi će biti priprema za postavljanje jacuzzija. Ukupna neto korisna površina opisanih prostorija s terasama i vrtom iznosi 169,55 m<sup>2</sup>. Iz svih prostorija u stanu pruža se predivan pogled na zelenilo koje okružuje zgradu. Koristiti će se najkvalitetniji materijali te će nekretnina biti luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. Zgrade su opremljene liftom koji vodi do krovne terase penthousea. Svi stanovi imaju podno grijanje i hlađenje putem dizalice topline u cijelom stanu, građeni su prvoklasnom keramikom velikog profila, imaju parkete u spavaćim sobama, moderno dizajnirani 6-komorni pvc profili Kommerling sa troslojnim staklima, elektro rolete i komarnici te dizalo (Kone, Schindler ili sl). Ulazna vrata će biti protuprovalna i protupožarna. Sobna vrata će biti pune visine do stropa koja stvaraju slobodan i otvoren prostor te daju dojam veće povezanosti prostorija. Sanitarije će biti Vileroy Boch i Hansgrohe, te ugradbeni vodokotlići klase Geberit i Tece. Za ovu nekretninu predviđen je energetska certifikat A. Nekretnina je u sustavu PDV-a (pravna osoba) te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Završetak zgrade očekuje se na jesen 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26353

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 553943

αναφοράς:

Agency ref id: 26353