

## Luksuzna vila u izgradnji (VILLA B), Vodnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Luksuzna vila u izgradnji (VILLA B)
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	173 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	840 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	675,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prekrasnom mjestu nedaleko od Vodnjana smjestio se ovaj kompleks od 8 vila. Okružena zelenilom, maslinama, vinogradima i luksuznim vilama nudi sve što je potrebno za obitelj ili društvo. Zgrada se oblikovanjem, tipologijom i morfologijom uklapa u postojeću izgradnju u okolici. Otvorena je sa velikim staklenim stijenama kako bi maksimalizirala povoljne vizure. Moderna prizemnica (GBP 170,40 m) koja plijeni pažnju s uređenim okolišem i bazenom 30 m2 jedna je od 8 vila koje se nalaze u okolici. Svaka vila na nudi mogućnost parkiranja 2 vozila ispred, 3 spavaće sobe sa walk-in garderobama, 3 kupaonice, 1 gostinjski toalet, open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te popratne prostorije kao što su vešeraj, hodnici te ulazni prostor. S direktnim izlazom iz open space - a kroz velike staklene stijene nalazi se nenatkrivena terasa zasjenjena pergolom te uz nju nalazi se bazen s pripadajućem sunčalištem. Ova vila predviđena je za trajno stanovanje, odnosno po potrebi ili o navikama budućeg vlasnika za povremeni boravak . Bila noć ili dan, prilaz vili odiše luksuznošću. Kolni i pješački prilaz ostvareni su sa sjeverne međe. Kolnim prilazom i pješačkim prilazom dolazi se do natkrivenog ulaza. Odatle je dalje moguće ući u ulazni prostor. OKUĆNICA I BAZEN: Boravak se otvara prema nenatkrivenoj terasi koja je zasjenjena pergolom. Na terasi s pergolom nalazi se i sunčalište (ukupno 74 m2), te bazen (30 m2). Parcela će se hortikulturalno urediti. Budućim se kupcima nudi mogućnost uređenja interijera u tri varijante koje omogućava investitor. Sistem grijanja je putem toplinskih pumpi, podno grijanje na struju. Na navedenu prodajnu cijenu dodaje se 25% PDVa. Udaljenost od Pule je svega 17 km, a od najbližih trgovina i restorana svega 3 km. Zračna luka Pula također je udaljena svega 15 km. Planirani kraj radova do kraja 2024. godine. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510674

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 554010

αναφοράς:

Agency ref id: IS1510674