

IMANJE OD 14000 m2 SA KAMENOM VILOM I BAZENOM, Buje, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	IMANJE OD 14000 m2 SA KAMENOM VILOM I BAZENOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	256 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	14040 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	820,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2018
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buje
Περιοχή Πόλη:	Buje
Poštanski broj:	52460



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: BUJE Buje su grad u istarskoj županiji. Poznato je po svom povijesnom šarmu,

slikovitim krajolicima i bogatoj kulturnoj baštini. Grad je smješten na brežuljku s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolni krajolik i Jadransko more. Buje krase uske ulice, stare crkve i ostaci srednjovjekovne arhitekture, što ga čini šarmantnim odredištem za turiste koje zanima povijest i kultura. Područje je također poznato po svojim vinogradima i maslinicima, što doprinosi poznatoj proizvodnji vina i maslinovog ulja u regiji. Na samo 2 km od ovog prekrasnog gradića smjestila se imponantna kamena vila. Smještena je u malom mjestu okruženo sa svega nekoliko kuća. Naselje je vrlo uredno i mirno, te će vam pružiti pravi spokoj. Kuća je građena izuzetno kvalitetno, sa ciglom + izolacija + kamen, tako da je širina zida 50 cm. Fasada kuće prkosi vremenskim uvjetima, svjedočeći o dugovječnosti i izdržljivosti. Veliki prozori omogućavaju obilje prirodnog svjetla da prožima unutrašnjost, ističući rustikalnu eleganciju prostora. Vrtovi koji je okružuju obiluju bogatom paletom boja - cvjetnim aranžmanima, drvenim klupama i stazama koje vode do skrivenih kutaka gdje se može uživati u miru. Za grijanje koristi centralno grijanje na plin (radijatori i fanceri), zatim ima 2 kamina (jedan u dnevnom boravku, a drugi u sobi u prizemlju kuće), te 4 klima invertera. Vila se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata. U prizemlju kuće se nalazi jedna spavaća soba, toalet, dnevni dio sa izlazima na terasu i bazen, blagovaonica i kuhinja. Lijepo uređenim drvenim stepenicama dolazimo na prvi kat gdje su smještene 3 spavaće sobe i 2 kupatila. Spavaća soba ima izlaz na terasu sa koje se pruža otvoreni pogled na imanje i zelenilo. Namještaj od prirodnih materijala, poput drva i kamena, dodaje toplinu prostoru, a prostrane sobe isijavaju domaćinskom atmosferom. Ognjište u dnevnom boravku stvara ugodnu toplinu, idealnu za opuštanje uz knjigu ili razgovor s obitelji. Prostrana terasa nudi idealno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem zalasku sunca, pružajući panoramski pogled na netaknutu prirodu. Zvuk šuma i cvrkut ptica postaju neizbježan dio svakodnevnog života, stvarajući osjećaj povezanosti s prirodom. Ova kamena kuća u malom selu predstavlja spoj tradicije i udobnosti, pružajući svojim stanarima nezaboravan doživljaj života usred prirode. * IMANJE 14000 m2 * KAMENA KUĆA 256 m2 * BAZEN 27 m2 * 4 SPAVAĆE SOBE * 2 KUPATILA I 1 TOALET * 2 KAMINA * CENTRALNO GRIJANJE NA PLIN * 4 KLIMA INVERTERA * LJETNA KUHINJA * VIŠE PARKIRNIH MJESTA Udaljenosti: - granica sa Slovenijom 4 km - more 10 km - grad Buje 2 km - aerodrom Trst 88 km - aerodrom Pula 80 km Za razgled nekretnine obratite nam se s povjerenjem: DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 Telefon 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510619

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 554018

αναφοράς:

Agency ref id: IS1510619