

## BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - SNIŽENO! Apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more, Sveti Filip I Jakov, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - SNIŽENO! Apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	οικιστικών και εμπορικών
Τετραγωνικά Πόδια:	398 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	734 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	16
Μπάνια:	8
Τιμή:	800,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2006
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sveti Filip I Jakov
Περιοχή Πόλη:	Sveti Filip i Jakov
Poštanski broj:	23207

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - SNIŽENO! Apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more Prodaje se stambeno-poslovna zgrada sa 6 stambenih jedinica u Svetom Filipu i Jakovu kraj Biograda na Moru. Objekt stambene površine 398,41m2 izgrađen je na parceli od 734m2. Objekt se koristi za turistički najam i moguće je otkupiti i firmu u čijem je vlasništvu objekt. Svaki stan je potpuno opremljen i useljiv. U prizemlju i na 1. katu su po dva dvosobna stana koji se sastoje od kuhinje, dnevne, 2 spavaće sobe i kupaonice. Na 2. katu u potkrovlju se nalaze dva jednosobna stana koji se sastoje od kuhinje, dnevne, jedne spavaće sobe i kupaonice. Stanovi na 1. i 2. katu imaju balkone s pogledom na more. U sklopu objekta je i 7 parkirnih mjesta, bazen i vrtna kućica. Objekt također ima podrumski prostor od 20m2. Sveti Filip and Jakov je pitoreskno dalmatinsko mjesto između Zadra i Biograda. Okruženo je prekrasnim plažama, stotinama otoka, 4 nacionalna parka i dva aerodroma (Zadar 30 km i Split 130km). Mediteranska klima osigurava vam preko 150 sunčanih dana u godini tako da objekt ima mogućnost proširenja sezone i izvan ljetnih termina. Lokacijski ova nekretnina nudi mir, privatnost, puno prirode u okruženju međutim sav potreban sadržaj za svakodnevicu nalazi se na 10 do 15 minuta šetnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26355

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 554172  
αναφοράς:  
Agency ref id: 26355