

ISTRARABAC - Kuća s tri stana 150 metara od mora, Labin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρείας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,RABAC - Kuća s tri stana 150 metara od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	220 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	700 m ²
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	5
Τιμή:	720,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.07.2024

Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2015

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA,RABAC - Kuća s tri stana 150 metara od mora Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Obiteljska kuća smještena na izuzetno atraktivnoj lokaciji u Rapcu samo 150 m udaljena od mora i centra. Proteže se kroz prizemlje i kat. Cijela je kuća kompletno adaptirana, opremljena modernim namještajem vedrih boja i kvalitetnim uređajima. Južne je orijentacije, sa prekrasnim pogledom na rabačku uvalu, otoke i more. Prostorije u kući su komforne, prozračne sa puno prozora. Kuća se sastoji od tri odvojena stana. U prizemlju su smještena dva stana i garaža. Veći je stan je površine 90 m², te se sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, WC-a i prostrane terase (30 m²). Manji se stan sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom, spavaće sobe te kupaone. Vanjskim, kamenom popločanim stubištem dolazi se u stan ukupne površine 110 m² koji se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, kupaone, nužnika, zatvorene verande i terase sa koje se pruža prekrasan i neponovljiv panoramski pogled na more. Kuća je klimatizirana, postavljene su ploča na el. energiju te kamin na drvo. Pripada joj i lijepo uređena i ograđena okućnica (700 m²), a na kojoj dominira mediteransko bilje: masline, lavande, cvjetnice... Vrt koji nudi privatnost, mir i opuštanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26033

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 554174
αναφοράς:
Agency ref id: 26033