

Vila u izgradnji u Sukošanu-Debeljak 298m2, Sukošan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan
Ηλεκτρονικό dejan@real-nekretnine.com
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Dejan
Επώνυμο: Šijan
Όνομα Εταιρείας: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο info@real-nekretnine.com
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Ταχυδρομικός 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Vila u izgradnji u Sukošanu-Debeljak 298m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	298 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	776 m ²
Υποδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Sukošan
Περιοχή Πόλη: Debeljak
Poštanski broj: 23206

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Zadar, Debeljak (općina Sukošan) predivna vila s pogledom na more Jednostavan pristup s brze ceste i laka povezanost s ovom izuzetnom lokacijom u mjestu Debeljak gdje se prodaje predivna luksuzna vila u mediteranskom stilu s pogledom na more i okolnu prirodu. Vila je neto korisne površine 265 m², a gradi se na zemljištu površine 776 m². Sastoji se od dvije prostrane etaže, prizemlja i prvog kata, te dodatne prostorije pored bazena koja je predviđena kao podrumaska ostava . Prva etaža, sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje otvorenog koncepta s unutarnjim kaminom u središnjem dijelu . Od samog ulaza pa sve do glavnih prostorija pruža se pogled kroz mediteransko zelenilo sve do mora . Kuhinja, kao centralna prostorija vile , sveltremenskog je dizajna, vrhunskih materijala , prostrana te prije svega funkcionalna s kuhinjskim otokom i skrivenom ostavom . natkrivene terase s vanjskom kuhinjom, povezane su s preljevnim bazenom površine 32 m². Sastavni dio prve etaže su i jedna spavaća soba, kupaonica, garderoba i prostorija za opuštanje sa saunom. Prostorija sa saunom ima izlazak na odvojeni/ intimni vanjski prostor s kojeg se lako može pristupiti do prednjeg dijela vile . Na prvoj etaži nalazi se još i vešeraj/ tehnička soba . Druga etaža se sastoji od dvije spavaće sobe sa zasebnim garderobama, kupaonicama i terasama. S obe terase se pruža prekrasan pogled. Na gornjoj etaži nalazi se i mala pomoćna soba / ured . U izgradnji vile se koriste vrhunski materijali i primjenjuju visoki standardi gradnje. Vila će biti opremljena podnim grijanjem u kupaonicama, klima uređajima u svim prostorijama, aluminijskim prozorima s troslojnim staklima. Svi otvori ce biti obloženi kamenom /šembrane , kako bi približili mediteranski stil i staru dalmatinsku gradnju . Posebna pažnja će se posvetiti hortikulturalnom uređenju. Ispred preljevnog bazena bit ce dodatno sunčalište , a predviđen je i ograđeni vrt za začinsko bilje i povrće . Planirani završetak gradnje

je 04/2024 Vila se prodaje potpuno uređena i namještena uz mogućnost dogovora s kupcem oko nekih detalja do kraja godine ili u sadašnjoj rohbau fazi, sve po dogovoru. Parking je osiguran za 2 vozila. Mjesto Debeljak je sastavni dio općine Sukošan. Sukošan je gradić smješten u prostranom zaljevu Zlatna luka, Jadranskom magistralom 8 km jugoistočno od Zadra. Gospodarska je osnova turizam, poljodjelstvo, vinogradarstvo, maslinarstvo i voćarstvo. Samo mjesto broji oko 3000 stanovnika. Sukošan ima dječji vrtić, osnovnu školu s novoopremljenom sportskom dvoranom, ambulante opće i zubne prakse, te sve ostalo što ga čini mjestom ugodnim za život tijekom cijele godine, a mnogi su ga prepoznali i kao mjesto idealno za odmor. Dodatne informacije – udaljenosti od važnijih lokacija: More: 3.5 km / Sukošan: 3.5 km / Zadar 12 km / Zračna luka 5 km Kupovina: 700 m / restoran: 3.5 km / ljekarna 3.5 km Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0766

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 554236

αναφοράς:

Agency ref id: D-0766