

## Izvrсна prilika, kuća u Kaštel štafilicu, Kaštela, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα Εταιρείας: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Izvrсна prilika, kuća u Kaštel štafiliću
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	377 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	300 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	4
Τιμή:	915,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2010
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Kaštela

Kaštel Štafilić

21213

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:

όχι

πιστοποιητικό

όχι

ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A



## Στάθμευση

Γκαράζ:

όχι

Αριθμός χώρων

2

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Nalazi se na izvrsnoj lokaciji ispod stare kaštelanske ceste, udaljena oko 400 metara od mora. Ukupna netto stambena površina iznosi 377 m<sup>2</sup>. Kuća je raspoređena na četiri etaže: podrum (garaža), visoko prizemlje, kat i potkrovlje. Podrum ima netto korisne površine 108 m<sup>2</sup> i predstavlja idealnu garažu. Visoko prizemlje nudi četverosoban stan koji zauzima cijelu etažu. dva parking mjesta u podrumu (40 m<sup>2</sup>) te jedno vanjsko parking mjesto. Gornje dvije etaže kuće sadrže dva dvoetažna stana, svaki s netto površinom od 83 m<sup>2</sup>. Stanovi su ostavljeni u visokom roh-bau stanju, dajući vam mogućnost odabira vrata, pločica, sanitarija i drugih opcija. Kupcu je omogućen izbor svih navedenih opcija po predviđenoj cijeni ili odabir dodatnih opcija uz doplatu . Oba stana idu s jednim vanjskim i unutarnjim parking mjestom uključenim u cijenu . Oko kuće nalazi se vrt, ispred ulaza i garaže. Ova kuća predstavlja savršen spoj udobnosti, modernog dizajna i kvalitete gradnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0765

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 554238

αναφοράς:

Agency ref id: D-0765