

## MODERNA KUĆA U NOVOGRADNJI U BLIZINI MORA, Vir, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dogma Nekretnine  
 Όνομα: Dogma  
 Επώνυμο: Nekretnine  
 Όνομα: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Εταιρίας:  
 Service Type: Selling and renting  
 Ιστοχώρος: https://dogma-nekretnine.com  
 Χώρα: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Ταχυδρομικός 51000  
 Κώδικας:  
 Διεύθυνση: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Σχετικά με εμάς: DOGMA nekretnine d.o.o.  
 iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

|                    |                                           |
|--------------------|-------------------------------------------|
| Τίτλος:            | MODERNA KUĆA U NOVOGRADNJI U BLIZINI MORA |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                    |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                              |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 186 m <sup>2</sup>                        |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1                                         |
| Υπνοδωμάτια:       | 8                                         |
| Μπάνια:            | 2                                         |
| Τιμή:              | 585,000.00 €                              |
| Δημοσιεύτηκε:      | 15.04.2024                                |

#### Κατάσταση

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Νεόκτιστα:            | όχι  |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2024 |

#### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Zadarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Vir               |
| Περιοχή Πόλη:      | Vir               |
| Poštanski broj:    | 23234             |

#### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:  | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



#### Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 4 |
| στάθμευσης:   |   |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KUĆA S DVA TROSOBNA STANA NA IZNIMNO MIRNOJ LOKACIJI!

Predstavljamo vam ovu modernu kuću u novogradnji na otoku Viru koja pruža sve što je potrebno za iznimno kvalitetan odmor, življenje te doživljaj Mediterana. Kuća se nalazi na iznimno mirnoj i tihoj lokaciji te je od plaža i mora udaljena svega nekoliko minuta hoda. Centar mjesta je udaljen cca 1000metara što znači da ćete biti odvojeni od ljetne buke i vreve ovoga otoka a istovremeno tako blizu svih događanja i sadržaja. Kuća se sastoji od dva dvoetažna stana koji su povezani unutarnjim stubištem. Ukupna neto stambena površina iznosi 186,94m<sup>2</sup> (Stan 1 - 93,47m<sup>2</sup>, stan 2 - 93,47m<sup>2</sup>). Stan 1 se sastoji od kutne kuhinje (10,99m<sup>2</sup>), blagavaonice (11,67m<sup>2</sup>), dnevnog boravka (18,29m<sup>2</sup>) te WC-a (2m<sup>2</sup>) koji se nalaze na donjoj etaži stana (prizemlju). Na drugoj etaži se nalazi hodnik (8,42m<sup>2</sup>), kupaonica (6,68m<sup>2</sup>) te 3 spavaće sobe (8,99m<sup>2</sup>, 10,17m<sup>2</sup> i 10,73m<sup>2</sup>) te garderobe (3,33m<sup>2</sup>). Valja naglasiti da oba stana imaju veliku natrkivenu terasu u prizemlju kuće. Stan 2 je potpuna preslika stana 1. Kuća također ima i 4 vlastita parkirna mjesta te uređeni vrt oko nje. Od opreme te materijala građenja valja izdvojiti : - Podno grijanje u dnevnom boravku te kupaonicama - Podloge od karamike 1.klase - PVC stolarija s komarnicima te električnim roletama - Klime u svakoj sobi te u dnevnom boravku - Protuprovalna i vatrootporna vrata - Posebni ulaz za svaki stan - Izolacija od 10cm stiropora .... Ono što je bitno naglasiti da kuća ima i vlastitu bušotinu pitke i čiste podzemne vode koja zadovoljava sve kućanske potrebe za vodom. Javite nam se još danas kako bismo vam dali više informacija te kako bismo dogovorili razgledavanje ove nekretnine. ID KOD AGENCIJE: DA100061916

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 554412

αναφοράς:

Agency ref id: DA100061916