

ISTRA, LABIN - Elegantna kuća s bazenom, Labin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LABIN - Elegantna kuća s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	187 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	824 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	581,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Roštanski broj:	52220

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LABIN - Elegantna kuća s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je elegantna kuća s bazenom. Novoizgrađena prizemnica čistih linija građena je kvalitetnim materijalima. Na kući je postavljena stolarija s troslojnim metaliziranim staklima, medijapan unutarnja vrata i protuprovalna ulazna vrata. Zahvaljujući velikim staklenim površinama maksimalno je iskorišteno dnevno svjetlo. Koncept tlocrta L oblika jasno je definiran. Osmišljen je kao dvije zasebne jedinice dnevnog i noćnog prostora koje se zajedno sklapaju s velikom terasom. Dnevni dio se sastoji od kuhinje i blagovaone s dnevnim zonom dok se noćni dio sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Tlocrt nadopunjuju hodnik, gostinjski toalet, praonica rublja i soba za tehniku. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima, nordijskim radijatorima te peći na kruta goriva u dnevnom prostoru. Okućnica je ograđena i uređena te sadrži grijani bazen sa slanom vodom površine 32 m² sa sunčalištem koje je popločeno R11 protukliznom keramikom i parkirna mjesta. Ova kuća modernog arhitektonskog izričaja na izuzetno mirnoj lokaciji idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao prilika za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26448

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 554544

αναφοράς:

Agency ref id: 26448