

Pula -okolica Moderna luksuzna villa 320m2, bazen !, Marčana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan
Ηλεκτρονικό dejan@real-nekretnine.com
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Dejan
Επώνυμο: Šijan
Όνομα Εταιρείας: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο info@real-nekretnine.com
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Ταχυδρομικός 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Pula -okolica Moderna luksuzna villa 320m2, bazen !
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	320 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	586 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	6
Τιμή:	850,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Marčana
Περιοχή Πόλη: Lobarika
Poštanski broj: 52206

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοσης: A+



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3
Κλειστή θέση
στάθμευσης: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U Lobarici u mirnom dijelu naselja smjestila se ova moderna villa 322m2 stambene površine.. Veličina zemljišta je 586m2 na kojem su smještene tri natkrivena parkirna mjesta i bazen od 32m2 koji ima pripremu za toplinsku pumpu. Villa se sastoji od podruma u kojem se nalaze dvije saune, ostava i kupaonica ,stepenicama se penjemo u prizemni dio objekta gdje je open-space kuhinja sa blagavaonicom, dnevni boravak, soba za tehniku te kupaonica a gornju etažu pokrivaju tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu od 50m2 koja će biti natkrivena.Grijanje je putem klima uređaja a na materijalima se nije štedjelo ,vanjska aluminijska stolarija sa el.roletnama i komarnicima,stepenište obloženo kamenom ,trofazna struja 17 kw, brza punionica za automobil,umjetna trava najnovije generacije, bio septička jama.Objekt je u završnoj fazi gradnje i priprema se za ljetni najam sobzirom da su se vlanici bazirali u toku gradnje isključivo na luksuz sa 5 zvijezdica po tom principu se i gradilo. Nekretnina svakako vrijedna vaše pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu

mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve
iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE:
IST-0659

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 554624

αναφοράς:

Agency ref id: IST-0659