

## ISTRA, UMAG - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s ucrtanim objektom, Umag, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό	info@dux-nekretnine.hr
Ταχυδρομείο:	
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, UMAG - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s ucrtanim objektom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	4286 m <sup>2</sup>
Τιμή:	229,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, UMAG - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s ucrtanim objektom Umag je najzapadnije mjesto u RH, smjestio se uz Savudriju na samo 10 km od slovenske granice. Grad je okružen prekrasnom prirodom, a glasi kao mjesto s najčišćim morem za kupanje u Istri. U blizini se nalazi rijeka Dragonja, kao i međunarodna zračna luka Sečovlje. U mirnom naselju sa svega nekoliko kuća na prodaju je kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta ukupne površine 4286 m<sup>2</sup>, od čega je 836 m<sup>2</sup> u građevinskoj zoni, dok je površina poljoprivredna dijela 3450 m<sup>2</sup>. Na građevinskom dijelu parcele ucrtan je objekt tlocrtne površine 45 m<sup>2</sup>, koji u naravi ne postoji. Zemljište je ravno, pravilnog oblika, smješteno na rubu građevinske zone, što će budućem vlasniku omogućiti dovoljno privatnosti. Pristup ima s dviju strana. Priključci za struju vodu i telefon, nalaze se u neposrednoj blizini, dok je za potrebe otpadnih voda potrebno graditi septičku jamu. Zemljište se nalazi u mirnom naselju, a istodobno tek 7 km udaljeno od svih urbanih sadržaja i mora. Idealno za gradnju objekta za miran

obiteljski život ili za gradnju objekta za turističke svrhe. Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26478

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 554728

αναφοράς:

Agency ref id: 26478

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 531 6939

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: