

## NOVOGRADNJA U OKOLICI ROVINJA PENTHOUSE / S4+DB, Rovinj.

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	NOVOGRADNJA U OKOLICI ROVINJA PENTHOUSE / S4+DB
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	166 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	457,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:

2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **NOVO NA TRŽIŠTU! NOVOGRADNJA NA DOBROJ LOKACIJI U OKOLICI ROVINJA** Ekskluzivna novogradnja smještena na slikovitoj lokaciji u Kanfanaru, nedaleko od Rovinja, nudi iznimnu priliku za život u oazi mira s jedinstvenim spojem modernog stila i udobnosti. Ovaj elegantni kompleks sastoji se od 8 prostranih stanova, svaki opremljen vlastitim balkonom koji pruža prekrasan pogled na okolni pejzaž. Svaki stan u ovoj novogradnji ima poseban naglasak na privatnosti i udobnosti. Prostori su pažljivo osmišljeni, nudeći optimalnu iskoristivost i fluidnost prostora idealnog za osnivanje obitelji. Predviđena je gradnja ukupno 8 stanova na 3 etaže s površinama od 83,54 m<sup>2</sup> do prostranih 166,04 m<sup>2</sup>, odnosno veliki penthouse na 2. katu, koji se prostire kroz cijelu gornju etažu zgrade, pružajući potencijalnim vlasnicima raznolike opcije prema njihovim potrebama i željama. Svaki stan ima osigurano vlastito parkirno mjesto. Uz to, svaki vlasnik može koristiti i vlastito spremište unutar stana, idealno za odlaganje osobnih stvari i/ili skladištenje namirnica, zajednički prostori poput dvorišta nude dodatni prostor za opuštanje i druženje. Unutar svakog stana, posebna pažnja posvećena je detaljima i kvaliteti. Prozori omogućuju obilje prirodnog svjetla, stvarajući svijetle i prozračne prostore. Kupaonice su elegantno obložene kvalitetnim materijalima. Svaki stan imati će svoj balkon koji pruža dodatni prostor za ugodno i umirujuće druženje u svježem zraku i uživanje u prekrasnom krajoliku. Ova novogradnja ne samo da pruža visoku kvalitetu života već i naglašava pažnju prema detaljima i održivosti. Sustavi sigurnosti i energetske učinkovitosti integrirani su u cjelokupnu strukturu zgrade, što doprinosi ukupnom doživljaju udobnosti i sigurnosti. Savršeno smještena u blizini Rovinja, ova novogradnja pruža iznimnu priliku da započnete život u mirnom okruženju, dok istovremeno omogućava brz pristup urbanim sadržajima i obali Jadranskog mora. Ovo je mjesto gdje se stil i funkcionalnost susreću kako bi stvorili dom iz snova, spreman za osnivanje vlastitog kutka sreće i ponosa. **LOKACIJA** Ova nekretnina smještena je u Općini Kanfanar, jedna od favorita među obiteljima s djecom, ali i onima koji tek namjeravaju napraviti ovaj bitan korak u životu. Svega 5 minuta od centra nalazi se glavno čvorište Kanfanar, zbog čega je ovo mjesto izuzetno dobro prometno povezano sa svim gradovima u Istri. Sigurna i mirna lokacija, bez puno prometa ima za ponuditi i neke povijesne sadržaje kao što su ruševine Dvigrad iz 17.st. **TEHNIČKE ZNAČAJKE PROJEKTA** Visoki energetski certifikat A+: fasadni sistem izolacije 10 cm, grijanja i hlađenja klimama predviđeni su u dnevnom dijelu stana i svim sobama, dok će podno grijanje biti postavljeno u kupaonicama. Svi stanovi biti će opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima prve klase. Prozori i ostakljena vrata biti će izrađena od visoko kvalitetnih PVC profila ostakljena troslojnim staklom. **\*PENTHOUSE S5L** Penthouse lociran na 2. katu zgrade sastoji se od 4 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 2 kupaonice, teretane, vešeraja i terase 13,37 m<sup>2</sup>.

Stanu pripada parkirno mjesto. POČETAK GRADNJE; 10/2023 godine.  
DOVRŠETAK GRADNJE; TOKOM 2024 godine. Za ogled i ugodno iskustvo  
kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s  
licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD  
AGENCIJE: IS1510747

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 554808

αναφοράς:

Agency ref id: IS1510747