

## Poljoprivredno zemljište s mogućnošću gradnje i pogledom na more! Korčula, Korčula, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we

are still available to our clients  
for all other jobs from the  
moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Poljoprivredno zemljište s mogućnošću gradnje i pogledom na more! Korčula
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Η γεωργική γη
Τετραγωνικά Πόδια:	100351.0 m <sup>2</sup>
Τιμή:	550,000.0 €
Δημοσιεύτηκε:	25.12.2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Dubrovačko-neretvanska
Επαρχία:	županija
Πόλη:	Korčula

Περιοχή Πόλη: Korčula  
Poštanski broj: 20260



## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se 100351m2 poljoprivrednog zemljišta na otoku Korčula. Zemljište se nalazi između uvale Prižba i Karboni u općini Blato. Zemljište je udaljeno svega 100m od mora i ima prekrasan pogled na more i otoke u daljini! Prva trgovina udaljena je svega 5 minuta vožnje automobilom, grad Korčula udaljen je svega 35 minuta i grad Blato na kratkih 10 minuta udaljenosti! Iako se radi o poljoprivrednom zemljištu na jednoj od čestica veličine 30526m2 postoji mogućnost gradnje dvije nekretnine veličine 400m2. Drugo zemljište veličine 60 000m2 ima 205 maslina starih 30 godina. Također, od 1.7.2023. godine postoji mogućnost da svi državljani EU mogu kupovati poljoprivredna zemljišta na području Republike Hrvatske. S obzirom da postoji mogućnost gradnje ovo zemljište je idealna prilika za nekoga tko traži vlastito ekskluzivno imanje kojim će si osigurati potpuni mir i privatnost. Ovo je prilika i oaza mira okružena prekrasnim maslinama, borovom šumom i sa prekrasnim pogledom na more! Također, s obzirom na veličinu zemljište mogu se graditi i do 3 takva objekta! Napravljen je put širine 3 metra koji se proteže kroz cijelu dužinu zemljišta. Na zemljištima se nalazi 405 maslina starih 20 do 40 godina koje svake godine daju otprilike 11 tona plodova. Priključak struje i vode nalaze se na svega 100m udaljenosti od ruba zemljišta! Postoje razne mogućnosti kupnje svih zemljišta u kompletu ili samo određenog dijela: 1. 30526m2 za cijenu 450 000 EUR 2. 60000m2 za cijenu 750 000 EUR 3. 100000m2 za cijenu 800 000 EUR CIJENA NIJE FIKSNA, POSTOJI MOGUĆNOST DOGOVORA !!

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 554875  
Agency ref id: ST-0648  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 (98) 923-6402  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: