

## Rovinj, fantastična vila sa bazenom na odličnoj lokaciji, Rovinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Rovinj, fantastična vila sa bazenom na odličnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	248 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	708 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	4
Τιμή:	2,350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1989
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Rovinj

Περιοχή Πόλη: Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Κλειστή θέση: όχι

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj, U srcu Rovinja, gdje se kameni ulični labirinti susreću s plavetnilom Jadranskog mora, smještena je ova elegantna vila koja nudi iznimnu harmoniju između luksuza i prirodnog okruženja. Lokacija odiše mirom i tišinom, smještena u zavučenoj ulici okruženoj obiteljskim kućama, samo dva kilometra udaljena od živahnog gradskog centra. Ovaj skriveni raj pruža ne samo blizinu svim potrebnim sadržajima, već i izuzetnu privatnost, stvarajući osjećaj udobnosti i mira. Vila, koja je kroz pažljivu obnovu 2022. godine prošla transformaciju izvanrednog spoja tradicije i modernog dizajna, proteže se na dvije etaže s ukupnom kvadraturom od 247.70m<sup>2</sup>. U unutrašnjosti, prostrani open space prostor prizemlja pretvara svaki trenutak u ugodno iskustvo, spajajući dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Etažno podno grijanje nudi toplinu, dok klima uređaji pružaju osvježenje tijekom ljetnih dana. Pet prostranih spavaćih soba na katu i četiri kupaonice, stvaraju intimni prostor za opuštanje. U eksterijeru, ljetna kuhinja i terasa poziva na trenutke relaksacije kao i grijani bazen, dok natkriveni parking osigurava praktičnost i sigurnost. Ova vila ne nudi samo dom, već i potencijal za jedinstveno turističko iskustvo. Blizina centra Rovinja i moderni sadržaji stvaraju savršeno okruženje za goste željne istinske udobnosti. Pozivamo vas da postanete dio ovog ekskluzivnog iskustva. Nazovite nas danas i doživite spoj elegancije, udobnosti i potencijala jednog od najpoželjnijih gradova za život i odmor – Rovinja. Vaša oaza čeka da je otkrijete. ID KOD AGENCIJE: 1018-1144

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός: 554888

αναφοράς:

Agency ref id: 1018-1144  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +38552210824  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: