

## PAG, ŠIMUNI - LUKSUZAN DVOSOBAN STAN S VRTOM I POGLEDOM NA MORE (S7), Pag, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dogma Nekretnine  
Όνομα: Dogma  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Dogma nekretnine d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://dogma-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Σχετικά με  
εμάς: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	PAG, ŠIMUNI - LUKSUZAN DVOSOBAN STAN S VRTOM I POGLEDOM NA MORE (S7)
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	78 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	273,840.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Zadarska županija
Πόλη:	Pag
Περιοχή Πόλη:	Šimuni
Poštanski broj:	23250



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: MODERNA NOVOGRADNJA NA 120 METARA OD MORA - PAG, ŠIMUNI  
Predstavljamo vam stambenu zgradu atraktivnog dizajna u novogradnji sa 6 stambenih jedinica na izrazitoj mirnoj i ugodnoj lokaciji u simpatičnom dalmatinskom mjestu - Šimuni na otoku Pagu. Zgrada se nalazi na samo 120 metara od mora, a u samoj blizini na par minuta hoda možemo pronaći i brojne plaže po kojima je ovo mjesto itekako poznato. Stan (S7) se nalazi u suterenu zgrade te je ukupne bruto površine - 169,09m<sup>2</sup> , dok njegova neto površina iznosi - 78,24m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora (6,21m<sup>2</sup>), open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom (26,03m<sup>2</sup>), dvije komforne spavaće sobe (10,49m<sup>2</sup> i 8,90m<sup>2</sup>), luksuzno opremljene kupaonice (5,17m<sup>2</sup>) te natkrivene loggie (13,80m<sup>2</sup>) s koje se pruža pogled koji vas neće ostaviti ravnodušnim. Dodatno na to, stanu pripada i prostrani vrt u obliku zelene površine veličine 85,99m<sup>2</sup>! Stanu također pripadaju i dva parkirna mjesta. - KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA! - Od opreme zgrade i stanova valja izdvojiti : - atraktivan dizajn eksterijera i interijera - građena opekom sa 10cm stirporne izolacije - kvalitetna PVC stolarija s troslojnim staklom, griljama i komarnicma - podloga od kamen keramike 1.klase, obloge kupaonice od porculana - podno grijanje u kupaonicama - klima uređaji u svim sobama i dnevnim boravcima - priprema za peć na kruta goriva (dimnjak) - dva parkirna mjesta po stanu - atraktivna lokacija ... Očekivani završetak radova je 04/2024! Potpuno spremna za useljenje do nove ljetne sezone! U mjestu se nalazi i marina gdje je moguće unajmiti vez za brod. Ova izazito mirna lokacija omućuje vam da i tokom užurbanih ljetnih mjeseci, provedete svoj odmor u miru i tišini, te uživete u mediteranu, kakav on zapravo i jest. No, uz to može biti oaza za cjelogodišnji boravak. Šimuni su malo ribarsko mjesto koje krasi zelena vegetacija te bogatost borovom šumom i prekrasnih šljučanih plaža s tirkiznim morem te idealno mjesto za osjetiti autentični doživljaj otoka Paga. Za više informacija o nekretnini i dogovor oko razgledavanja nazovite : Filip Luštica +385 95 544 2160 Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: PAG194

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 555014  
αναφοράς:  
Agency ref id: PAG194