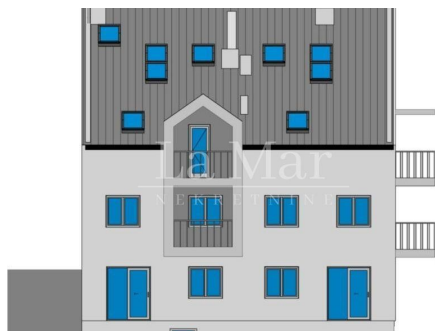


NOVOGRADNJA VRAPČE-dvosoban stan, 41m2, 1.kat, Zagreb, Διαμέρισμα**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Marijana Maloča
Όνομα: Marijana
Επώνυμο: Maloča
Όνομα: La Mar nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)
r/

Χώρα: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

Σχετικά με εμάς: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine
adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	NOVOGRADNJA VRAPČE-dvosoban stan, 41m2, 1.kat
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	41.03 m ²
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	123,090.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.12.2023

Orientation

Προσανατολισμός:	Νότος, Δύση
------------------	-------------

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023
Κατάσταση:	Συντηρείται

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Zagreb
Roštanski broj:	10000

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Κλιματιστικό
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji dvosobnog stana u stambenoj zgradi koja je u izgradnji. Zgrada je izgrađena od najkvalitetnijih materijala dostupnih na tržištu. Nalazi se u Donjem Vrapču, u mirnoj ulici, u neposrednoj blizini trgovine

Lidl. Planirani završetak gradnje: lipanj 2024. godine Stan se nalazi na 1.katu zgrade (od ukupno 3 kata) i orijentiran je na jug. Ukupna površina stana iznosi: 41,03 m2 Stan se sastoji od: -hodnika površine 3,90 m2 -dnevnog boravka površine 16,81 m2 -kuhinje površine 4,50 m2 -spavaće sobe površine 8,53 m2 -kupaonice površine 4,11 m2 -balkona površine 6,36 m2 (po koef. 3,18 m2) Uz stan se kupuje parkirno mjesto (10.000,00 EUR) i spremište u podrumu 2m2 (3.000,00eur). Lokacija je odlična za obitelj s djecom jer je u blizini dječjeg vrtića, škole, parka, igrališta, doma zdravlja, tržnice, trgovine Lidl i svih ostalih potrebnih sadržaja. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, kupnja od pravne osobe. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-772 Energetska klasa: U izradi

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 555110

αναφοράς:

Agency ref id: iro-772

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 313-1306

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: