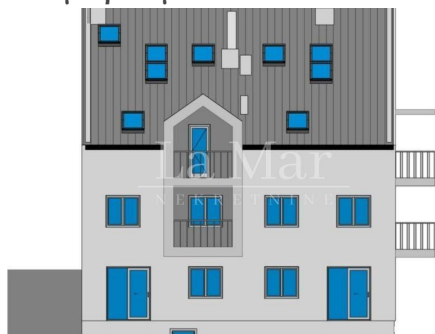


NOVOGRADNJA VRAPČE- 4s stan, 69m2, potkrovlje, dvoetažan, Zagreb, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Marijana Maloča
Όνομα: Marijana
Επώνυμο: Maloča
Όνομα: La Mar nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: [https://www.lamar-nekretnine.h
r/](https://www.lamar-nekretnine.hr/)
Χώρα: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Ταχυδρομικός Κώδικας: 10000
Διεύθυνση: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
Σχετικά με εμάς: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za
nekretnine
adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i

kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	NOVOGRADNJA VRAPČE- 4s stan, 69m2, potkrovlje, dvoetažan
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	74.40 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	223,450.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.12.2023

Orientation

Προσανατολισμός: Ανατολή, Νότος, Δύση

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023
Κατάσταση:	Συντηρείται

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Zagreb
Roštanski broj:	10000

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji dvoetažnog 4-sobnog stana u stambenoj zgradi koja je u izgradnji. Lokacija: Donje Vrapče, mirna ulica, neposredna blizina trgovine Lidl. Planirani završetak gradnje - radova: srpanj 2024. godine. Neposredno nakon dovršetka radova se vrši tehnički pregled u svrhu dobivanja Uporabne dozvole (ishođenje iste zavisi o radu institucija). Stan se nalazi u potkrovlju (vis.prizemlje/1.kat/2.kat-potkrovlje) i orijentiran je na istok-jug. Površina stana iznosi 69,65 m² + vanjsko parkirno mjesto 3,25 m² (sa koef.) + spremište 1,5 m² (po koef.) = 74,40 m² Stan se sastoji od: Etaže 1: -hodnika površine 2,13 m² -dnevnog boravka površine 22,60 m² -kuhinje površine 3,88 m² -spavaće sobe 1 površine 6,80 m² -spavaće sobe 2 površine 6,84 m² -spavaće sobe 3 površine 8,25 m² -kupaonice površine 4,33 m² -loggie površine 3,63 m² (po koef. 2,72 m²) Etaže 2: -2 hodnika površine: 0,87 m² i 1,13 m² (po koef. 0,85 m²) -prostorije 1 površine 6,89 m² (po koef. 5,17 m²) -prostorije 2 površine 3,76 m² (po koef. 2,82 m²) -prostorije 3 površine 3,20 m² (po koef. 2,40 m²) U navedenu cijenu stana je uključena obavezna kupnja parkirnog mjesta (10.000,00 EUR) i spremišta u podrumu 3m² (1,5 m² po koef.) 4.500,00 eura, UKUPNO 223.450,00 eura Lokacija je odlična za obitelj s djecom jer je u blizini dječjeg vrtića, škole, parka, igrališta, doma zdravlja, tržnice, trgovine Lidl i svih ostalih potrebnih sadržaja. Kupnja se može financirati i kreditom uz učešće gotovine. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, kupnja od pravne osobe. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 988 9576 Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-778 Energetska klasa: U izradi

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 555116
αναφοράς:
Agency ref id: iro-778
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 988-9576
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: