

## Labin, Villa sa grijanim bazenom, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Agencija Diamond Realestate   |
| Όνομα:              | Agencija  |
| Επώνυμο:            | Diamond Realestate  |
| Όνομα               | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Istarska županija   |
| City:               | Poreč   |
| City area:          | Poreč   |
| Ταχυδρομικός        | 52440   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:             | +385 52 210 824   |
| Phone:              | +385 52 210 824   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Τίτλος:            | Labin, Villa sa grijanim bazenom |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                           |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                     |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 143 m <sup>2</sup>               |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 669 m <sup>2</sup>               |
| Υπνοδωμάτια:       | 5                                |
| Μπάνια:            | 4                                |
| Τιμή:              | 540,000.00 €                     |
| Δημοσιεύτηκε:      | 16.04.2024                       |

#### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2015 |
|-----------|------|

#### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |

Πόλη: Labin  
Περιοχή Πόλη: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U malom naselju okružena prirodom nalazi se ova šarmantna Villa ukupne površine 143 m2. Prostire se na dvije etaže. Prva etaža se sastoji od tri svijetle i ugodne spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, dok na donjoj etaži se nalazi prostrani dnevni prostor, blagovaona i potpuno opremljena kuhinja koji imaju izlaz direktno na bazen. Na privatnoj okućnici ukupne površine 669 m2 smjestio se prostrani grijani bazen ukupne površine 32 m2. Okućnicu također krase roštilj i natkriveni dio terase gdje se nalazi blagovaonski stol za ugodna druženja u toplim ljetnim mjesecima. Uz prekrasni grijani bazen i uređeno sunčalište nalazi se i lounge prostor sa lijepim pogledom na uređenu okućnicu i okolnu prirodu. Pitanje grijanja i hlađena je riješeno postavljenim klima uređajima u svim prostorijama i podnim grijanjem. Ova nekretnina zbog svojih mnogobrojnih kvaliteta predstavlja odličnu priliku za stjecanje luksuzne obiteljske nekretnine nadomak grada i svih potrebnih sadržaja za stalan život. Nekretnina je trenutno u turističkom najmu tijekom ljetnih mjeseci i ostvaruje odlične prihode sa dobro uhodanim poslom kojega novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i osigurati sebi i svojoj obitelji odličnu nekretninu za stanovanje i za posao. ID KOD AGENCIJE: 2006-199

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός: 555126  
αναφοράς:  
Agency ref id: 2006-199  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +38552210824  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: