

## Rovinj, centar, novouređen stan na traženoj lokaciji, Rovinj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Rovinj, centar, novouređen stan na traženoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	80 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	399,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1976
-----------	------



#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj, centar U srcu prekrasnog grada Rovinja, na svega 400 metara udaljenosti od obale Jadranskog mora i povijesne jezgre grada te šetnice, smješten je očaravajući stan koji nudi savršen spoj udobnosti i blizine svih važnih sadržaja. Ova nekretnina predstavlja pravu oazu mira, smještena u neposrednoj blizini škola, trgovina i raznovrsnih ugostiteljskih objekata. Stan, smješten na prvom katu, prostire se na otprilike 80 četvornih metara, s posebnim naglaskom na osunčanost dnevnog dijela tijekom cijelog dana zahvaljujući orijentaciji zgrade. Po ulasku u stan dočekuje vas prostrano predsoblje koje odvaja dnevni prostor od spavaćih soba, a tu su i ostava te moderno uređena kupaonica. Dnevni prostor sastoji se od prostranog dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom. Fleksibilnost prostora dodatno je naglašena kliznim vratima, pružajući mogućnost spajanja u jednu prostranu prostoriju. Stan raspolaže s dvije udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom loggiom. Kvalitetan namještaj i nedavno provedeni renovacijski radovi, uključujući osvježavanje podova te potpunu adaptaciju kupaonice te novi namještaj, čine ovu nekretninu privlačnom i funkcionalnom. Klima uređaj strategijski postavljen u kuhinji osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijelog dnevnog boravka, dok strujni kamin pruža poseban ugođaj u hladnim zimskim mjesecima. Još je jedna visokokvalitetni klima uređaj ugrađen u predsoblje kako bi se pobrinuo o idealnoj temperaturi ostatka stana. Osim udobnosti unutar stana, ova nekretnina pruža i praktičnost parkiranja u mirnoj obiteljskoj ulici koja vodi do ulaza u zgradu. Ova iznimna lokacija ne samo da čini ovaj stan idealnim domom u Rovinju, već otvara i mogućnost turističkog iznajmljivanja, čime se pruža prilika za povrat investicije. Ovaj stan predstavlja savršen spoj životne udobnosti i potencijala za investiciju u jednom od najljepših gradova na jadranskoj obali. ID KOD AGENCIJE: 1029-30

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	555134
Agency ref id:	1029-30
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	+38552210824
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	