

## Pasnion MEDULIN, ODLIČAN POSLOVNI OBJEKT!, Medulin, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Almasa Valjevac  
Ηλεκτρονικό alma@therealestatecroatia.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Almasa  
Επώνυμο: Valjevac  
Όνομα Εταιρίας: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://therealestatecroatia.com/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Ταχυδρομικός 52100  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Σχετικά με εμάς: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Pasnion MEDULIN, ODLIČAN POSLOVNI OBJEKT!  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 1000 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 1150 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 22  
Μπάνια: 22  
Τιμή: 2,150,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 28.12.2023

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2002

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Medulin



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: MEDULIN 1 KM DO MORA I PLAŽA!! MEDULIN U MIRNOM DIJELU OVOG MJESTA, prodajemo obiteljski pansion , površine 1000 m2, koji je sagrađen na zemljištu od 1150 m2. U objektu je smješteno 20 soba sa kupatilima , od kojih 19 soba su s terasama, sa viših katova je jako lijepi pogled na more. Sobe s kupatilima su cca površine od 18 - 25 m2 sveukupno 50 ležajeva. Prizemlje se sastoji od ulaza - hodnika, manji dio prostora je stol s recepcijom i veliki apartman gdje vlasnik boravi, površine 100 m2. U polu suterenu ovog objekta nalazi se restoran za goste ovog pansiona, površina restorana i popratnih prostorija 220 m2 . U restoranu tj. dijelu restorana je smještena kuhinja, sanitarni čvorovi, vešeraj, prostorije za frižidere - ostava. Restoran je namijenjen za posluživanje doručka gostima pansiona. Iz ovih prostorija je izlaz na zadnji dio okućnice gdje je moguće napraviti bazen za goste. U dvorištu se nalazi i legalizirana kućica od 25 m2. Objekt je klimatiziran, kompletno namješten. U objekt je sprovedena prva faza centralnog grijanja na plin, potrebno instalirati radijatore. Spojeno na 3 kotla, od kojih jedan služi za apartmane, drugi za restoran i treći za stan od 100m2 gdje živi vlasnik. Ispred objekta je velika okućnica i parking za 30 automobila. Napravljene su nove cijeve za vodu i kanalizaciju. Do objekta vodi asfaltirani put s javnom rasvjetom. azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 555168  
αναφοράς:  
Agency ref id: 3937