

## Κυέα Luksuzna Vila Sa Velikom Okućnicom!, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Almasa Valjevac
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	alma@therealestatecroatia.com
Όνομα:	Almasa
Επώνυμο:	Valjevac
Όνομα Εταιρείας:	Alma Dom nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://therealestatecroatia.com/">http://therealestatecroatia.com/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52100
Διεύθυνση:	Istarska 8
Mobile:	+385 98 323264
Phone:	+385 98 420 885, 098 323-264
Σχετικά με εμάς:	Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Κυέα Luksuzna Vila Sa Velikom Okućnicom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	500 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	6500 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδωμάτια:	3
Μπάνια:	4
Κελάρι:	όχι

Τιμή: 1.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 28.12.2023

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Poreč

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo luksuznu vilu smještenu na brežuljku u malom Istarskom selu nedaleko od Poreča. Vila je građena od najkvalitetnijih materijala i opremljena najkvalitetnijim materijalima. Stolarija na kući je drvena rađena od drva ariš, vanjski kameni ukrasi, okviri svih prozorskih i balkonskih otvora te okviri vanjskih terasa izrađeni su od kamena Brački sivac. Unutrašnjost: podovi u većem djelu kuće obloženi keramikom Cotto d'Este, unutarnje stepenište izrađeno je od makedonskog mramora, spavaća soba i radna soba obloženi parketom (orah), dječje sobe i fitness bambusovim parketom. Rasvjetna tijela kompletne okućnice kao i fasadna su marke Aldo Bernardi. U kući su rasvjetna tijela djelom također iste marke a u prizemlju (dnevni boravak, spavaća soba, stepenište i radna soba) imaju venecijansku rasvjetu ( Gallery Vetri d'Arte i A/V Mazzega). Vila se sastoji od dva kata, prizemlje sa cca290 m2 i podruma sa 210m2. U prizemlju se nalaze : dvije dječje sobe sa pripadajućim kupatilom ,hodnikom , wc za goste, ulazni hodnik ( 25m2 ) povezan sa dnevnim boravkom i blagovaonom ( 42,35 m2 ), radna soba ( 21m2 )kojoj pripada terasa od cca 15m2, kuhinja ( 14,4 m2 ) sa terasom ( 11m2 ), roditeljska soba ( 26m2 ) sa dvije kupaone ,dvije garderobe, terasom i zasebnim hodnikom. Podrum se sastoji od sljedećih prostorija : fitness (25m2 ), prostor sa jacuzzi kadom (21,35m2 ), finska sauna, kupaonica, konoba (42,35 m2 ), utility, vinoteka (33,65 m2 ), spremište sa vešerajem, garaža (dva parkirna mjesta za vozila te jedan za motor. U podrumu ispred konobe nalazi se terasa od cca 50 m2 i u produžetku bazen. alma@alma-nekretnine.com +385 91 611 5706

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 555179

αναφοράς:

Agency ref id: 7083