

## Κυέα, Vodnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Almasa Valjevac  
Ηλεκτρονικό almasa@therealestatecroatia.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Almasa  
Επώνυμο: Valjevac  
Όνομα Alma Dom nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://therealestatecroatia.com/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Ταχυδρομικός 52100  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Σχετικά με εμάς: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Κυέα  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 165 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 29794 m<sup>2</sup>  
Τιμή: 464,800.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 28.12.2023

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Površina je 29.794 m<sup>2</sup>, od toga je urbanizirano 3.602 m<sup>2</sup> Tu se nalaze slijedeći objekti: Stara kuća- cca 75 m<sup>2</sup>: prizemlje, kat, potkrovlje Štala – cca 90 m<sup>2</sup>: prizemlje, kat, potkrovlje Kažun – cca 10 m<sup>2</sup>. Svi objekti imaju potvrdu da su snimljeni prije 1968. godine. Plaćen priključak struje 4,6 kW Cijena : 464.800 Eur odn 15,60 Eur/m<sup>2</sup> Zemljište se nalazi oko 4 km sjeverno do grada Vodnjana. Na zemljištu ima niskih stabala hrasta, ostalo je pašnjak i bivši vinograd. Zbog velikog broja suhozida postoji velika količina kamenja za ograditi parcelu. Parcela je u laganom padu tako da se vidi otvoreni prostor, a sa prizemlja objekta vidi se i more. Najbliži i jedini susjed od ruba parcele udaljen je 500 metara, a prvo selo je udaljeno 700 metara. Asfalt je skoro do parcele (20-30 metara bijelog puta do ruba parcele) Voda dovedena – 2 cijevi 2 cole od mjesta priključenja do parcele. (treba platiti priključak) Dovedene su cijevi za Internet. Do objekta se nalazi cisterna za vodu. Objekti su u neuseljivom stanju, treba ih obnoviti. Udaljenost: istarski Y : 4 km do zračne luke: 10 km do otočja Brijuni: 10 km do grada Pule: 11 km zapadna obala istre: 10 km istočna obala Istre: 11 km +385 91 611 5706  
azra@almadominvest.com

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός	555398
αναφοράς:	
Agency ref id:	12342