

## Istra, Kavran, kuća za odmor sa predivnim pogledom na more - ROH BAU, 2 km od plaže, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Weiba Adria
Όνομα:	Weiba
Επώνυμο:	Adria
Όνομα	Weiba Adria
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	info@weiba-adria.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://weiba-adria.com/nekretnine-istra">https://weiba-adria.com/nekretnine-istra</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Vodnjan
Ταχυδρομικός	52215
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Istarska 60
Phone:	+385 (0) 52 330 040
Fax:	+385 (0) 52330 040
Σχετικά με εμάς:	<p>Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.</p> <p>Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj.</p> <p>Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom</p>

prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Kavran, kuća za odmor sa predivnim pogledom na more - ROH BAU, 2 km od plaže
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	482 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	4
Τιμή:	330,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.12.2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Kavran
Poštanski broj:	52206



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι

ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Kavran, prodaje se prekrasna moderna vila netto stambene površine 180 m<sup>2</sup> na parceli od 482 m<sup>2</sup> na izvrsnoj lokaciji, u potpunom miru usred prirode. Vila se nalazi na rubu sela, samo 2 km od prvih plaža. Tlocrtno je koncipiran tako da se u prizemlju nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu i bazen. Nadalje, sunčalište, hodnik i ostava. Na katu se nalazi dnevni boravak, te kuhinja i blagovaona - izlaz na terasu i ljetnu kuhinju, ostavu i wc. Sa prvog kata i dnevnog boravka pruža se prekrasan pogled na more i otoke. Vanjsi dio čine prekrasna uređena okućnica, bazen 27 m<sup>2</sup> s grijanjem i parkirna mjesta u dvorištu  
Stambena površina: 180 m<sup>2</sup> Okućnica: 482 m<sup>2</sup> Godina izgradnje: 2023 Planirani završetak ROH BAU – do 2. mjeseca/2024. Navedena cijena je za ROH BAU kuću s bazenom( 1.faza) i sunčalištem( betonirano), gotovim ogradnim zidovima te priključcima za struju i vodu. Investitor nudi mogućnost preuzimanja radova za vas do završetka izgradnje - dogovor prema vašim potrebama. Ova opcija kupnje nudi fleksibilnost i mogućnost odabira sanitarne opreme, podova i uređenja okoliša prema vašim potrebama i ukusu. Lokacija nudi apsolutni mir. Kuća je okružena prirodom i pogled sa kata je rijedak. ID KOD AGENCIJE: 96

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 555536  
Agency ref id: 96