

Rovinj, okolica, predivna kuća s okućnicom blizu mora, Rovinj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Rovinj, okolica, predivna kuća s okućnicom blizu mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	282 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3018 m ²
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	2
Τιμή:	560,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2000
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Rovinj
Περιοχή Πόλη: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj Ova šarmantna kuća, smještena u mirnom predgrađu blizu obale grada Rovinja, predstavlja idealan dom ili investicijsku priliku. Sa svega 4 kilometra udaljenosti od živopisnog Rovinja i 1 kilometrom od prekrasnih uređenih plaža, ova nekretnina pruža savršenu ravnotežu između privatnosti i gradske vreve. Kuća se sastoji od dvije prostrane i već uređene stambene jedinice, svaka s kvadraturom od 95m². Svaka jedinica ima dobro osmišljen unutarnji raspored, uključujući ulazno predsoblje, prostrani dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom, dvije udobne spavaće sobe, malu ostavu, kupaonicu i zasebni WC. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu, savršenu za uživanje u sunčanim danima ili večernjim druženjima. Dodatna vrijednost ove nekretnine je treća, manja stambena jedinica od 37,5 m², koja pruža mogućnost za renovaciju. Sa vlastitom terasom od 23m², ova jedinica idealna je za preoblikovanje u turistički objekt, donoseći dodatni prihod tijekom ljetne sezone. Oko kuće prostire se ograđena okućnica koja odiše mediteranskim šarmom, s centralnom fontanom koja krasi središte. Garaža s pripadajućim spremištima i obiljem parkirnih mjesta dodatno olakšavaju svakodnevni život. Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za one koji traže dom u blizini mora ili razmišljaju o investiciji u turizam. Svi potrebni elementi su prisutni, a sada je potrebno samo pronaći novog vlasnika koji će unijeti život među zidove ove predivne kuće i započeti stvaranje nezaboravnih uspomena. ID KOD AGENCIJE: 1029-346

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 555699
Agency ref id: 1029-346