

## Rovinj, okolica, atraktivna vila na top lokaciji, Rovinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Rovinj, okolica, atraktivna vila na top lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	600 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	380 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	16
Μπάνια:	8
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1995
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Rovinj

Rovinj

52210



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj, okolica Ova imponantna nekretnina koja se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri, nudi jedinstvenu priliku za luksuzni život i profitabilno turističko iznajmljivanje. Smještena u rezidencijalnom dijelu grada Rovinja, udaljena svega minutu šetnje od uređenih plaža i bisernog mora sa koje se pruža pogled na starogradsku jezgru. U blizini su također trgovina, ugostiteljski objekti i ostali sadržaji u kojima uživaju posjetitelji te stanovnici grada. Strogi centar grada sa ostalim gradskim sadržajima poput zdravstvenih, obrazovnih i javnih ustanova je na 3km udaljenosti te je osim cestom, povezan i šetnicom uz more. S ovom nekretninom od preko 600 m2 stambenog prostora i vlastitom uređenom okućnicom, imate priliku uživati u luksuzu i udobnosti na obali Jadranskog mora. Ova vila se proteže kroz četiri etaže, svaka od njih pruža svoj jedinstveni prostor i izvanredne pogodnosti. Šest jedinica se koriste u turističkom najmu tokom ljetnih mjeseci, te broje visoku popunjenost, a većina gostiju su stalni stoga to pokazuje kako je dobro uhodan posao. Osmišljene su kao tri apartmana sa jednom ili dvije spavaće, dok su preostalih tri koncipirani kao studio. Na samom vrhu ove atraktivne vile nalazi se vlasnički penthouse, koji se sastoji od prostranog dnevnog dijela, dvije spavaće sobe, te kupaonice. Posebnost ove jedinice je osunčanost tokom cijelog dana zbog velike staklene stijene. Ovdje je svoje mjesto našla i garaža koja ima i više nego dovoljno mjesta za skladištenje alata i opreme. Uz garažu stoji i kotlovnica sa bojlerima koji su spojeni na solarne panele te griju vodu u cijeloj kući, čak i za oblačnih dana. Solarni pogon također može poslužiti i za grijanje, jer je sprovedeno centralno kroz cijelu kuću. Na trećem katu, zadnjem katu ove odlične nekretnine, nalazi se penthouse sa prostranim dnevnim dijelom sa kuhinjom i blagovaonice, dvije spavaće sobe i kupaonicom. Dnevni boravak je u potpunosti okružen staklenom stijenom što ga čini potpuno svijetlim kroz cijeli dan. U ovom penthouseu terasa je vrlo velika i komforna te se tu smjestilo i stubište koje vodi prema krovnoj terasi sa zavidnim pogledom na Rovinj i njegovu prekrasnu obalu. Svaka stambena jedinica ima klima uređaj, potpuno opremljenu kuhinju, te televizore sa satelitskim prijemnicima. Nekretnina se nalazi u sustavu turističke rente te zbog svoje izuzetne popunjenosti i starih gostiju nudi mogućnost

nastavka uspješnog poslovanja i povrat investicije. No ne isključuje se mogućnost kombinacije življenja uz turistički radi. A uz određene adaptacije, postoji mogućnost sve pretvoriti u jednu predivnu kuću za život na top lokaciji. Sve ovisi o željama budućeg vlasnika, jer nekretnina ih može ispuniti sve. ID KOD AGENCIJE: 1029-45

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 555700  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1029-45