

## Κυα Samostojeća, nova kuća sa bazenom na velikoj okućnici, Medulin!, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Almasa Valjevac  
Ηλεκτρονικό almasa@therealestatecroatia.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Almasa  
Επώνυμο: Valjevac  
Όνομα Alma Dom nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://therealestatecroatia.com/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Ταχυδρομικός 52100  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Σχετικά με εμάς: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Κυα Samostojeća, nova kuća sa bazenom na velikoj okućnici, Medulin!  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 300 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 1400 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 2  
Υπνοδωμάτια: 4  
Μπάνια: 3

Κελάρι: όχι  
Τιμή: 1,250,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 29.12.2023

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2020

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Medulin

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Turističko mjesto Medulin spada među prvim mjestima u hrvatskom turizmu. Nadomak turističke vreve u samom srcu Medulina, nalazi se poluotok Vižula, tu je uređen novi arheološki park . Poluotok Vižula proteže se na 24 hektara zemljišta koje je opasano uređenom i osvjetljenom šetnicom. Medulinska Vižula u svom najsjajnijem periodu rimskog doba je bila mjesto iznimno luksuznog življenja, odmora i uživanja njenih stanovnika. Sve su čvršće pretpostavke da su u luksuznoj vili na Vižuli, koja je poznata i kao Krispova vila, živjeli pripadnici carske obitelji, a možda i sam Krispo, sin cara Konstantina, o kojem su legende i danas žive. U ovom turističkom mjestu prodajemo novosagrađenu obiteljsku kuću, udaljenu od poluotoka Vižule cca 1 km. Kuća je sagrađena na velikoj parceli od 1400 m2, ograđena sa uređenim parking mjestima, vrt je uređen i ima automatsko navodnjavanje. Bazen je smješten ispred kuće a u pozadini kuće je uređen travnati dio , idealno prenamjeniti za sportsku rekreaciju, košarkaški teren i sl. Prizemlje kuće su dnevne prostorije, veliki , otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom izlaz na bazen i sunčalište, spavaća soba sa kupatilom izlaz na bazen, toalet. Stepeništem se ide na kat gdje su smještene tri sobe, jedna soba sa svojim kupatilom i garderoberom, izlaz na veliku ostakljenu terasu i druge dvije sobe imaju izlaze na terasu, veliko kupatilo, hol kata je namjenjen za dnevnu prostoriju i druženje. Krovna terasa je u pripremi, uređuje se. Cijela kuća je pod video nadzorom,

grijanje je na toplotnu pumpu, spremište i uređaji za bazen su u suterenu kuće.  
Info: Alma +385 98 420 885 Email: info@alma-nekretnine.com Azra: +385 91  
6115706 Email: azra@almadominvest.com

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 555747

αναφοράς:

Agency ref id: 12057