

## Građevinsko zemljište Prodaje se naselje sa građevinskim zemljištem.. Grožnjan, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Almasa Valjevac
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	alma@therealestatecroatia.com
Όνομα:	Almasa
Επώνυμο:	Valjevac
Όνομα Εταιρίας:	Alma Dom nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://therealestatecroatia.com/">http://therealestatecroatia.com/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52100
Διεύθυνση:	Istarska 8
Mobile:	+385 98 323264
Phone:	+385 98 420 885, 098 323-264
Σχετικά με εμάς:	Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Građevinsko zemljište Prodaje se naselje sa građevinskim zemljištem.
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.12.2023

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Grožnjan



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se ovo zanimljivo selo u malom mjestu. Nalazi se na zemljištu ukupne površine 114.440 m2. Položaj ovog privatnog sela pruža savršen panoramski pogled na prekrasnu prirodu Flux Mirne, doline i brežuljke. Brda, šume, poljoprivredno zemljište, vinogradi i maslinici okružuju cijelo područje oko sela. Može biti savršeno skrovište za one koji se žele opustiti u potpunoj privatnosti okruženi prirodom. Objekti se nalaze na većoj površini i obuhvaćaju ukupno 16.890 m2 izgrađene površine i 97.550 m2 poljoprivredne korisne površine koja je pokrivena; 1. Oranice - zaštićene od divljine i oranica neprikladnih za uzgoj maslina, vinove loze i drugih usjeva. Ukupna površina korisne poljoprivredne površine iznosi 97.550 m2. 2. Neizgrađena građevina – vezana uz veći dio izvora. Drugi dio zgrade je turistička atrakcija i turističko odredište. Nedovršeni dio nekretnine je 11.500 m2. 3. Izgrađeno građevinsko zemljište - jede ukupno 5 kamenih kuća sa okućnicom u srcu sela. Ovaj dio stambenog prostora ukupne površine 5.390 m2. Renovirane kamene kuće koje se ovdje iznajmljuju imaju ukupno 840 m2 stambenog prostora. Kao posebnu cjelinu imamo dio ove aplikacije, a radi se o građevinsko-građevinskom kompleksu koji se nalazi u velikom vrtu. Kamena kuća se nalazi u zgradi od 2.150 m2 i ima pogled na šumovitu površinu od 45.000 m2 oranica. Objekti su infrastrukturno opremljeni - struja i voda. Svi sadržaji uživo nalaze se u nezaobilaznom području kao i obilje turističke ponude. Udaljen je samo 4 km od grada Grožnjana, 8 km od Buja, 10 km od Livade i 15 km od povijesnog istarskog kupališta. Kao malo selo na brežuljku, izolirano od gradskih područja, ali samo nekoliko minuta od glavne ceste, postoji mnoštvo mogućnosti uređenja. Uz kamene kuće, panoramski pogled na okolno zemljište, gore navedene šume, oranice i livade, ove ponude nude za financiranje razvoja poljoprivrede od strane Europske unije. Info: +385 91 611 57 06  
azra@almadominvest.com +385 98 420 885

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 555784  
αναφοράς:  
Agency ref id: 12813