

## Κυα Blizina Marčane, centar mjesta., Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Almasa Valjevac  
Ηλεκτρονικό almasa@therealestatecroatia.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Almasa  
Επώνυμο: Valjevac  
Όνομα Εταιρείας: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://therealestatecroatia.com/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Ταχυδρομικός 52100  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Σχετικά με εμάς: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Κυα Blizina Marčane, centar mjesta.  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 198 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 37 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 3  
Υποδομάτια: 3  
Μπάνια: 3  
Τιμή: 198,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 29.12.2023

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 1956

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Marčana



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U Istri, 15 km od Pule, manje od 2 km do prekrasnih plaža Duge uvale, ali u potpunom miru, prodaje se šarmantna kamena istarska kuća, kompletno obnovljena. Većina materijala u kući su autohtoni/restaurirani. Sastoji se od 3 etaže povezanim stepenicama, a svaki dio etaže od 66m2 maksimalno je sa svrhom iskorišten. Tlocrtno gledano u prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, ostava, kupaonica i hodnik. Na katu su 2. spavaće sobe odvojene hodnikom, od kojih je jedna opremljena kupaonicom i mini kuhinjom. Na zadnjem katu nalazi se veći dnevni boravak s ognjištem (potpuno u funkciji), kuhinja, kupaonica, ostava, te odvojena soba s dodatnom ostavom. Obzirom na gradnju kuće i debljinu zidova kuća je održive temperature i zimi i ljeti. Za grijanje se koristi kamin na struju ili peć na drva, a za hlađenje prijenosni klima uređaj (prema potrebi). Ispred kuće se nalazi dvorište od kojeg kući pripada 1/3 dvorišta (pripadajući vlasnički list) za parking. Većina vlasnika okolnih nekretnina su stranci koji svoje nekretnine koriste povremeno. Kuća se prodaje potpuno namještena i u trenutnoj je funkciji. Internet, TV. Kuća je renovirana kompletno 2014 god. Ako želite svoj mir u bilo koje godišnje doba ili se baviti turizmom, ovo je prilika za Vas! Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 Email: azra@almadominvest.com Kontakt: +385 98420885

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 556064  
αναφοράς:  
Agency ref id: 14052