

## Poreč okolica, dvojna kuća kompletno namještena u mirnom mjestu!, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Real estate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Real estate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Poreč okolica, dvojna kuća kompletno namještena u mirnom mjestu!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	84 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	353 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	340,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
-------	---------

Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Poreč  
Περιοχή Πόλη: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč okolica, dvojna kuća kompletno namještena u mirnom mjestu, prilika! Ova šarmantna dvojna kuća smještena je u mirnom mjestu na samo 17 km udaljenosti od centra grada Poreča nudeći kombinaciju opuštajućeg okruženja i blizine turističkih atrakcija. Kuća je kompletno namještena i već uspješno posluje kao turistički smještaj. Njezina površina iznosi 84 m<sup>2</sup>, a okućnica ima 352m<sup>2</sup> sa dva parkirna mjesta. Kuća prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona po open space konceptu, jedna kupaona i ostava. Drvenim se stubištem penjemo na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaona i vešeraj. Kroz dnevni boravak izlazimo na natkrivenu terasu sa sunčalištem i bazenom. Terasa omogućuju ugodne trenutke na svježem zraku, bilo za opuštanje ili druženje. Grijanje i hlađenje je planirano putem klima uređajem. Kuća ima i ugrađeni dimnjak na koji će se moći naknadno po želji kupca ugraditi peć na drva ili pelete. Nedaleko od mjesta se može pronaći sav sadržaj za život od škole, ambulante, pošte, trgovine, ugostiteljskih objekata te dječjih zabavnih parkova. Kuća je uređena u autentičnom mediteranskom stilu, pružajući toplinu i šarm prostoru. Lokacija u mirnom mjestu osigurava opuštajuće okruženje za goste, a kompletno namještena kuća olakšava daljnje upravljanje i održavanje. Ova dvojna kuća u mirnom mjestu predstavlja ne samo udoban dom, već i priliku za investiciju u turistički sektor. Idealna je nekretnina za nove vlasnike koji traže ravnotežu između privatnosti vlastitog doma i potencijala za generiranje prihoda od turizma. ID KOD AGENCIJE: 1031-835

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 556541  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1031-835