

Penthouse na 2. katu novogradnje, Pula, Istra, Pula, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	M&M Legal
Όνομα:	M&M
Επώνυμο:	Legal
Όνομα	M&M LEGAL
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	martina@mmlegal.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://mmlegal.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός	52220
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Σχετικά με	MM Legal is a joint venture for
εμάς:	business and management
	consulting and an real estate
	agency.
	The activity includes:
	- public procurement
	(production of documentation
	for Clients and Bidders)
	- obtaining construction
	documentation (from defining
	the purpose of the land,
	drawing up technical
	documentation through
	authorized architects and
	surveyors, obtaining building
	documents, mediating in the
	selection of the most favorable
	construction contractor, finding
	the most favorable supervising
	engineer for construction work,
	to handing over the real estate
	to our clients)
	- mediation in real estate

transactions - buying and
selling

Reg No.: 106/2021

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Penthouse na 2. katu novogradnje, Pula, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	160 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Βεράντα:	54 m ²
Τιμή:	411,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.01.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Šijana
Poštanski broj:	52100



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
------------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U ponudi imamo ovaj fantastični penthouse u novogradnji površine 102,24 m² sa prostranom terasom od 54,97 m² na odličnoj lokaciji u gradu. Značajke stana:

Ovaj penthouse stan dolazi s impresivnim prostorima, uključujući 3 prostrane spavaće sobe, hodnik s garderobom, 2 kupaonice, open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, te veliku natkrivenu terasu. Dodatno, tu je i nenatkriveni dio terase koji pruža mogućnost za stvaranje vlastitog vrta i relaksaciju na otvorenom. Opremanje uključuje: PVC stolariju u elegantnoj antracit boji, opremljenu komarnicima Podizno kliznu stijenu u dnevnom boravku s električnim roletama za maksimalnu praktičnost Protuprovalna ulazna vrata za vašu sigurnost Podno grijanje u kupaonicama kako biste održali udobnu temperaturu Kvalitetan laminat u spavaćim sobama Keramiku većeg formata u ostatku stana za jednostavno održavanje Walk-in tuševe za luksuzno iskustvo u kupaonicama Klima uređaj u dnevnom boravku za ugodnu klimu tijekom cijele godine
Dinamika plaćanja: 10% kapara za rezervaciju stana 50% nakon završetka roh bau konstrukcije 30% nakon završetka unutarnjih obrtničkih radova Zadnjih 10% nakon ishodovanja uporabne dozvole Predviđeni rokovi: Roh bau konstrukcija planira se završiti do 05/24 Završetak obrtničkih radova očekuje se do 12/24
Mogućnost prilagodbe: Ako kupujete stan u fazi gradnje, imate priliku izabrati određene korekcije opreme prema vašim željama uz nadoplatu. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a.
ID KOD AGENCIJE: 1518

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 557029
αναφοράς:
Agency ref id: 1518