

## Dvojna kuća na mirnoj lokaciji, Poreč,okolica, Istra, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|               |  |
|---------------|--|
| Όνομα:        | M&M Legal  |
| Όνομα:        | M&M  |
| Επώνυμο:      | Legal  |
| Όνομα         | M&M LEGAL  |
| Εταιρίας:     |  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Πρόσθετο      | <a href="mailto:martina@mmlegal.hr">martina@mmlegal.hr</a> |
| Ηλεκτρονικό   |  |
| Ταχυδρομείο:  |  |
| Ιστοχώρος:    | <a href="https://mmlegal.hr">https://mmlegal.hr</a>        |
| Χώρα:         | Croatia  |
| Region:       | Istarska županija  |
| City:         | Labin  |
| City area:    | Labin  |
| Ταχυδρομικός  | 52220  |
| Κώδικας:      |  |
| Διεύθυνση:    | Rudarska ulica 1   |
| Mobile:       | +38598575313   |
| Phone:        | +385915301334  |
| Σχετικά με    | MM Legal is a joint venture for                            |
| εμάς:         | business and management                                    |
|               | consulting and an real estate                              |
|               | agency.  |
|               | The activity includes:                                     |
|               | - public procurement                                       |
|               | (production of documentation                               |
|               | for Clients and Bidders)                                   |
|               | - obtaining construction                                   |
|               | documentation (from defining                               |
|               | the purpose of the land,                                   |
|               | drawing up technical                                       |
|               | documentation through                                      |
|               | authorized architects and                                  |
|               | surveyors, obtaining building                              |
|               | documents, mediating in the                                |
|               | selection of the most favorable                            |
|               | construction contractor, finding                           |
|               | the most favorable supervising                             |
|               | engineer for construction work,                            |
|               | to handing over the real estate                            |
|               | to our clients)  |
|               | - mediation in real estate                                 |

transactions - buying and  
selling

Reg No.: 106/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Dvojna kuća na mirnoj lokaciji, Poreč,okolica, Istra |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τύπος Σπίτι:       | ημι-ανεξάρτητο                                       |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 84 m <sup>2</sup>                                    |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 353 m <sup>2</sup>                                   |
| Υπνοδωμάτια:       | 3  |
| Μπάνια:            | 2  |
| Τιμή:              | 340,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 06.01.2024   |

**Κατάσταση**

Χτίστηκε: 2022

**Τοποθεσία**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Poreč             |
| Περιοχή Πόλη:      | Poreč             |
| Poštanski broj:    | 52440             |

**Άδειες**πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι**Πρόσθετες πληροφορίες**

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

**Θέρμανση**

Κεντρική θέρμανση: όχι

**Στάθμευση**

Αριθμός χώρων 2

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je ova dvojna kuća smještena je u mirnom naselju nedaleko Poreča Poreča. Kuća je izgrađena 2022. godine te je već u uhodanom poslu najma. Njezina površina iznosi 84 m<sup>2</sup>, a okućnica ima 353 m<sup>2</sup> sa dva parkirna mjesta. Kuća prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona po open space konceptu, jedna kupaona i ostava. Drvenim se stubištem penjemo na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaona i vešeraj. Kroz dnevni boravak izlazimo na natkrivenu terasu sa sunčalištem i bazenom. Grijanje i hlađenje je planirano putem klima uređajem. Kuća ima i ugrađeni dimnjak na koji će se moći naknadno po želji kupca ugraditi peć na drva ili pelete. Kuća je idealna na nastavak bavljenja najmom, ali može biti i stambeno rješenje u blizini svih sadržaja. Vlasnici ostavljaju mogućnost kupnje i drugog dvojnog objekta. Uporabna dozvola u postupku ishodovanja. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1525

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 557092

αναφοράς:

Agency ref id: 1525

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: