

## Novi penthouse s liftom!, Gornja Dubrava, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρία:            |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Τίτλος:            | Novi penthouse s liftom! |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 188 m <sup>2</sup>       |
| Όροφος:            | 6                        |
| Υπνοδωμάτια:       | 5                        |
| Μπάνια:            | 3                        |
| Βεράντα:           | 111 m <sup>2</sup>       |
| Τιμή:              | 520,315.00 €             |
| Δημοσιεύτηκε:      | 15.04.2024               |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2024 |

### Τοποθεσία

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Χώρα:              | Croatia        |
| Κράτος / Περιοχή / | Grad Zagreb    |
| Επαρχία:           |                |
| Πόλη:              | Gornja Dubrava |
| Poštanski broj:    | 10000          |



### Πρόσθετες πληροφορίες

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Ανελκυστήρας:         | όχι |
| Ενεργειακής απόδοσης: | A+  |

### Στάθμευση

|         |     |
|---------|-----|
| Γκαράζ: | όχι |
|---------|-----|

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Luksuzni penthouse u novogradnji koji oduzima dah svojom pažljivo dizajniranom arhitekturom i vrhunskim materijalima neto površine 188 m<sup>2</sup> a bruto 276 m<sup>2</sup>!

Opuštajući se u ekskluzivnom 5-sobnom penthouseu, dobivate vrhunsko iskustvo života u elegantnoj višestambenoj zgradi s modernim eksterijerom i promišljenom tlocrtnom dispozicijom. Posebnost je prostrana privatna terasa podne površine 111 m<sup>2</sup> koja vam nudi očaravajući pogled na grad, stvarajući neponovljivu atmosferu! Promišljena tlocrtna dispozicija satoji se od open space kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, četiri spavaće sobe, 2 kupaone te dodatno toaleta, 2 garderobe, vešeraja stvarajući harmoničan sklad funkcionalnosti i udobnosti. Ovaj penthouse obuhvaća i terasu, natkriveni balkon i loggiu. Smješten u mirnoj ulici, okružen zelenilom uz lijepi pogled na grad nadomak talijanskog restorana, Lidla, doma zdravlja i tramvajske stanice koja vodi direktno do Trga bana Jelačića dodatno čini ovu lokaciju posebnom. Ulaz u zgradu dočekuje vas s obje strane, a unutrašnjost oduševljava bešumnim liftom i prirodno osvjetljenim stubištem. Kontrolirani kolni ulaz s podiznom rampom pruža dodatnu sigurnost, dok podzemna garaža sa zatvorenim parkiralištima čini parkiranje bezbrižnim. Vrhunske tehničke performanse i materijali Podovi Podovi kupaonica, WC-a i kuhinja bit će obloženi keramičkim pločicama I. klase. Podovi loggia i terasa bit će obloženi visokokvalitetnim pločicama I. klase za oblaganje vanjskih prostora. Završna obloga podova soba, ulaza i hodnika je gotov hrastov parket lakiran transparent lakom. Zidovi Pregradni zidovi izvodit će se iz blok opeke. Fasadni zidovi izvodit će se od armiranog betona ili od blok opeke. Zidovi kupaonica i WC-a bit će obloženi keramičkim pločicama I klase od poda do stropa. Zid kuhinje bit će obložen keramičkim pločicama I klase. Fasada Fasada se izvodi kao kombinacija toplinskog fasadnog sustava (etics) i ventilirane fasade. Toplinski fasadni sustav izvodi se kao sustav StoTherm Mineral 1, proizvođača STO, a čine ga toplinska izolacija mineralnom vunom debljine 15 cm obrađene armiranim polimer-cementnim mortom te završna obrada silikatnom žbukom. Na ventiliranim dijelovima fasade toplinska izolacija je mineralna vuna debljine 15 cm kaširana staklenim voalom te zatvorena fasadnim pločama proizvođača Trespa, mehanički pričvršćenim na nosivoj potkonstrukciji. Fasadni otvori Fasadni otvori stanova zatvaraju se višekomornom PVC stolarijom ostakljenom troslojnim IZO staklom punjenim plemenitim plinom argonom. Unutarnje staklo je LOW-E što bitno smanjuje U-vrijednost stakla blokirajući prolaz infracrvenih zraka, a propušta sunčevu svjetlost. Zaštita od sunca izvodi se aluminijskim roletama. Kutije za rolete su toplinski izolirane. Vanjska prozorska klupčica je od plastificiranog aluminijska, a unutarnja klupčica je kamena. Vrata Ulazna vrata u stan bit će protudimno-protuprovalna. Visina vratnog krila je 208 cm. Unutarnja vrata u stanu su visine 210 cm. Bit će izvedena s nadsvijetlom ostakljenim satinato staklom debljine 4 mm. Vratna krila dnevnog boravka bit će ostakljena sigurnosnim lameliranim satinato staklom debljine 3+3 mm. Vratna krila spavaćih soba bit će puna, a vratna krila kupaonica i wc-a bit će puna s ugrađenom ventilacijskom rešetkom. Vratna krila i dovratnici bit će završno lakirani visokokvalitetnim poliuretanskim lakom u bijeloj boji. Sva će vrata biti opremljena visokokvalitetnim bravama s pripadajućim kvakama i štitnicima. Krov Krov je armiranobetonska ploča debljine 20 cm malog nagiba. Izvest će se kao neprohodni krov s laganim betonom za pad, toplinskom izolacijom XPS pločama debljine 20 cm,

hidroizolacijom, te sa slojem granuliranog šljunka debljine min 8,0 cm. Plin Plinski priključak za zgradu izvodi se zbog distribucije plina do plinskih kondenzacijskih kotlova na krovu. Plinska instalacija do stana nije predviđena te samim time kuhinja nema priključak na plin. Grijanje i priprema potrošne tople vode Etažno grijanje putem individualnih toplinskih podstanica (ITPS) s centralnom pripremom tople vode. Svaki stan ima zasebno brojilo za mjerenje toplinske energije za grijanje i pripremu potrošne tople vode. Grijanje je projektirano kao dvocijevni sustav, preko individualnih toplinskih podstanica (ITPS) preko kojih se mjeri potrošnja utrošene toplinske energije za potrebe grijanja i pripremu potrošne tople vode (PTV). Kao ogrjevna tijela predviđeni su člankasti radijatori, a u kupaonicama dekorativni kupaonski registri. Grijanje je omogućeno i preko dizalica topline koje su smještene u gotovo svim sobama. Klimatizacija Stanovi su klimatizirani putem klima uređaja s unutarnjim jedinicom koja je smještena u svim sobama. Specifična godišnja primarna energija je: A+ Ovaj elegantni penthouse posebno je iskustvo luksuza i udobnosti s čarobnim pogledom na grad. Dobrodošli u savršenstvo življenja u Vašem novom domu! Naša preporuka! Za sve detalje informacije i dogovor termina Vašeg razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković dipl.oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent ID KOD AGENCIJE: ZG70483

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 557140

αναφοράς:

Agency ref id: ZG70483