

## Kamena villa u okolici Poreča, Istra, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|               |   |
|---------------|---|
| Όνομα:        | M&M Legal   |
| Όνομα:        | M&M   |
| Επώνυμο:      | Legal   |
| Όνομα         | M&M LEGAL   |
| Εταιρίας:     |   |
| Service Type: | Selling and renting                                 |
| Πρόσθετο      | martina@mmlegal.hr                                  |
| Ηλεκτρονικό   |   |
| Ταχυδρομείο:  |   |
| Ιστοχώρος:    | <a href="https://mmlegal.hr">https://mmlegal.hr</a> |
| Χώρα:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija                                   |
| City:         | Labin   |
| City area:    | Labin   |
| Ταχυδρομικός  | 52220   |
| Κώδικας:      |   |
| Διεύθυνση:    | Rudarska ulica 1                                    |
| Mobile:       | +38598575313  |
| Phone:        | +385915301334                                       |
| Σχετικά με    | MM Legal is a joint venture for                     |
| εμάς:         | business and management                             |
|               | consulting and an real estate                       |
|               | agency.   |
|               | The activity includes:                              |
|               | - public procurement                                |
|               | (production of documentation                        |
|               | for Clients and Bidders)                            |
|               | - obtaining construction                            |
|               | documentation (from defining                        |
|               | the purpose of the land,                            |
|               | drawing up technical                                |
|               | documentation through                               |
|               | authorized architects and                           |
|               | surveyors, obtaining building                       |
|               | documents, mediating in the                         |
|               | selection of the most favorable                     |
|               | construction contractor, finding                    |
|               | the most favorable supervising                      |
|               | engineer for construction work,                     |
|               | to handing over the real estate                     |
|               | to our clients)                                     |
|               | - mediation in real estate                          |

transactions - buying and  
selling

Reg No.: 106/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Τίτλος:            | Kamena villa u okolici Poreča, Istra |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                               |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                         |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 222 m <sup>2</sup>                   |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 831 m <sup>2</sup>                   |
| Υπνοδωμάτια:       | 5                                    |
| Μπάνια:            | 3                                    |
| Τιμή:              | 730,000.00 €                         |
| Δημοσιεύτηκε:      | 08.01.2024                           |

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2015

## Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Poreč             |
| Περιοχή Πόλη:      | Poreč             |
| Poštanski broj:    | 52440             |



## Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U ponudi imamo ovu predivnu kamenu villu sa bazenom u blizini Poreča (cca 13 km) Smještena je na zemljištu površine 831m<sup>2</sup> ukupne stambene površine 222 m<sup>2</sup>. Tu je uređena okućnica s bazenom i jacuzzijem 39m<sup>2</sup> i natkrivena ljetna kuhinjom s kaminom . Villa je raspoređenih na podrum, prizemlje i 1.kat U suterenu se nalazi predivna tradicionalna konoba i vinski podrum s toaletom, kuhinjom, kaminom . U prizemlju je smješten hodnik s ugradbenim ormarima, toalet , spremište , spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu , kuhinja , blagovaonica i dnevni boravak s kaminom i izlazima na veliku natkrivenu terasu i dvorište . Na katu su smještene 3 spavaće sobe , jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, garderobu i balkon. Druge dvije dijele kupaonu i imaju izlaze na

natkrivenu terasu s pogledom na more i krajolik. Sve prostorije raspolažu klima uređajima, te podnim grijanjem , solarni sustav grijanja vode. Villa je kompletno opremljena, sa uhodanim poslom najma te se kao takva prodaje. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a.  
ID KOD AGENCIJE: 1528

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 557275

αναφοράς:

Agency ref id: 1528