

## ΟΤΟΚ KRK, VRBNIK - Građevinsko zemljište, TOP LOKACIJA s projektom, Vrbnik, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ ΚΡΚ, VRBNIK - Građevinsko zemljište, TOP LOKACIJA s projektom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1231 m <sup>2</sup>
Τιμή:	350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vrbnik
Περιοχή Πόλη:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ ΚΡΚ, VRBNIK - Građevinsko zemljište, TOP LOKACIJA s projektom 1231 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta na odličnoj mirnoj lokaciji u Vrbniku, 400 metara od same jezgre! Zemljište ima jedinstveni panoramski pogled koji spaja more i planine. Svi priključci su u blizini te je izrađeno idejno rješenje za vilu od 320 m<sup>2</sup>. Idejni projekt sastoji se od suterena gdje je predviđena strojarnica, unutarnji bazen 2x6,, sauna, kupaonica i praonica rublja, prizemlja koje bi sadržavalo garažu i ulazni prostor, garderobu, toalet, kuhinju i blagovaonicu sa dnevnim boravkom koji bi imao izlaz na terasu. Završno, na katu ove urbane vile predviđene su tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i garderobama te prostrana terasa s pogledom na more. Etaže bi, osim unutarnjim stubištem, bile povezane i liftom. Okućnica po idejnom rješenju ostavlja prostor za vanjski bazen od 36m<sup>2</sup>, sunčalište i natkriveni parking. Ovakav projekt, proveden u djelo, značio bi iznimnu vrijednost zbog svojih specifičnosti, kao i same lokacije, ali isto tako postoji mogućnost gradnje dvije dvojne kuće ili dvije samostojeće ili jedna samostojeća i jedna dvojna. Izvrsna mikrolokacija, sa još boljim panoramskim

pogledom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim  
uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD  
AGENCIJE: 26632

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 557295

αναφοράς:

Agency ref id: 26632