

## ΟΡΑΤΙJA, CENTAR - 143m2 ekskluzivan stan u novogradnji s privatnim bazenom, panoramski pogled na more, Opatija, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, CENTAR - 143m2 ekskluzivan stan u novogradnji s privatnim bazenom, panoramski pogled na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	143 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Μέγεθος Κήπος:	39 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	66 m <sup>2</sup>
Τιμή:	1,350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A+



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων 2

στάθμευσης:

Κλειστή θέση όχι

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, CENTAR - 143m2 ekskluzivan stan u novogradnji s privatnim bazenom, panoramski pogled na more Ekskluzivna novogradnja u neposrednoj blizini centra Opatije smjestila se u kvalitetnoj ulici samo 250 metara od mora. Zahvaljujući poziciji, ova ulica zadržava privatnost i mir uz panoramski pogled na more. Radi se o zgradi posebne kvalitete koja se razlikuje po načinu i vrsti gradnje u rivijeri. Materijali korišteni za unutrašnjost zgrade važni su za istaknuti u opisu, uz dodatak da će zgrada biti kompletno smart home. Stan A1 u velikom prizemlju s privatnim preljevnim bazenom bruto veličine 265,50m<sup>2</sup>. Neto stambena veličina stana jeste 142,73m<sup>2</sup>, a raspored je sljedeći: Stan se sastoji od ulaza, kupaonice i ostave, velikog open space dnevnog boravak s kuhinjom i blagovaonicom (40m<sup>2</sup>), 3 spavaće sobe od kojih jedna uključuje kupaonicu. Garaža u sklopu nekretnine garantira sigurnost i privatnost uz pripadajuća dva parkirna mjesta, te nudi privilegiju lifta koji vodi direktno u smještaj. Nadalje južna spavaća soba te veliki dnevni boravak komuniciraju s prostranom terasom koja uključuje vlastiti bazen. Ova nekretnina osim dodatnog okoliša od 40m<sup>2</sup> ukrašenog egzotičnim biljkama, raspolaže sljedećim jedinstvenim karakteristikama: - direktni lift iz garaže - videonadzor i alarm - preljevni infinity bazen (s pripremom za grijanje, 20,56m<sup>2</sup>) - DAIKIN dizalica topline - integrirano, odvojeno DAIKIN hlađenje u svim prostorijama - podno grijanje u cijelom objektu - ALICE sanitarije vrhunske klase - protuprovalna vrata KOLNOA kvalitete pružaju vrhunsku termičku i zvučnu izolaciju - sva unutarnja vrata renomirane marke FILOMURO - vrhunski višeslojni hrastov parket u spavaćim sobama (Chevron style) - unutarnje i vanjske keramičke pločice prepoznatljive marke FLORIM Ova zgrada smještena je u privatnoj, kvalitetnoj ulici samo 250m zračne linije do mora. Pješice jeste do mora 5 minuta, dok vožnja autom u Opatiju, centar, traje svega 2 minute. Ovaj luksuzni objekt na zavidnoj lokaciji označen je vrhunskim materijalima i ekskluzivnim pratećim

sadržajima. Kao takav pruža savršen spoj modernog stila, elegancije i funkcionalnosti suvremene kućne tehnologije, te se očitava kao fantastična prilika za investiciju u bajkovitoj Opatiji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26473

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 557300

αναφοράς:

Agency ref id: 26473