

## ISTRA - POREČ - PENTHOUSE SA SAUNOM + JACUZZIJEM! N O V O! Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Rina nekretnine
Όνομα:	Rina
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Rina Nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Σχετικά με	Rina Nekretnine d.o.o.
εμάς:	obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.

za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,

Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč

OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	ISTRA - POREČ - PENTHOUSE SA SAUNOM + JACUZZIJEM! N O V O!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	212 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	3
Βεράντα:	116.67 m <sup>2</sup>
Τιμή:	1,300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.05.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A+



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:                   2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA - POREČ Na svega 7km od Poreča smjestio se prekrasan gradić sa izuzetno HIGH END načinom života. Ribarski grad dobiva sasvim novi izgled uz svoju novu YACHT marinu sa svim popularnim sadržajima, kampom te potencijalnim golf igralištem. Urbana zgrada je smještena u zadnjem pojasu gradnje te se ispred nje nalazi šuma i pogled na zelenilo i more. Okružena samo villama i urbanim manjim zgradama već sada čini jednu od luksuznijih destinacija u Istri. Izuzetno voljena i tražena od kupaca / investitora. Urbana zgrada je rađena po principu A+ energetskog razreda te su upotrebljavani samo najbolji materijali i oprema. Trenutno je u samoj završnoj fazi, vlasnik je voljan prodati uređenu i neuređenu, ovisi o trenutku i volji kupca. Do samog stana dolazi se liftom te u na kat ima pristup samo vlasnik nekretnine. Penthouse se sastoji od ulaznog prostora sa gostinjskim wcom, ulazak u open space kuhinju sa blagavonicom i dnevnim boravkom kompletno okupanim pogledom na more i zelenilo pošto se kroz cijeli dnevni dio prostiru ALU, od poda do stropa, klizna vrata sa izlazom na natkrivenu terasu od 116m2 sa svojim sunčalištem, jacuzzijem i lounge zonom. Obogaćena pravim punim drvom na stropovima i indirektnom rasvjetom, na istu imaju izlaz i sve spavaće sobe pošto je orijentirana na tri strane svijeta. U penthouseu su tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i garderobom, od kojih jedna kupaonica posjeduje i vlastitu saunu vrlo laku za održavanje. Visoki stropovi i bogato uređenje, stanu daje izuzetno ekskluzivan izgled. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta sa vlastitom punionicom te spremištem u prizemlju. Podno grijanje, ac jedinice za hlađenje u svakoj prostoriji. Odvojena vlastita brojila. Uporabna dozvola. CIJENA: 1.300.000EUR Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1605

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      557530

αναφοράς:

Agency ref id:           1605

ΤΗΛΕΦΩΝΟ                 +385 99 640 1751

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: