

## ISTRA - KAŠTELIR / LABINCI - IDILIČNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE - NOVO!, Kaštelir-Labinci, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Rina nekretnine
Όνομα:	Rina
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Rina Nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Σχετικά με	Rina Nekretnine d.o.o.
εμάς:	obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.

za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,

Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč

OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	ISTRA - KAŠTELIR / LABINCI - IDILIČNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE - NOVO!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	383 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1323 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,375,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.08.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kaštelir-Labinci
Περιοχή Πόλη:	Labinci
Poštanski broj:	52464

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **ISTRA - POREČ - KAŠTELIR - LABINCI** Nudimo vam idilično i ekskluzivno naselje u izgradnji u najljepšem dijelu istarskog poluotoka, bogatom maslinicima i vinogradima. Naselje se sastoji od 14 vila s pogledom na more s zadivljujućim pogledom - **SAMO ČETIRI VILE SU JOŠ DOSTUPNE!** Samo 7 km udaljeno od Poreča i svih njegovih pogodnosti! Izgled naselja: **MODERAN ISTARSKI STIL!** **VILA 6** se nalazi na parceli od 1323m<sup>2</sup>. Parcela je ograđena ogradom, uređenim vrtom sa niskom travom i opremljenim sustavom za navodnjavanje te tri autohtone masline. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. **PRIZEMLJE:** prostrani dnevni boravak s poluodvojenom blagovaonicom i kuhinjom od 76,60 m<sup>2</sup> s pristupom vinskom podrumu i utility prostoriji te pristupom natkrivenoj terasi s ljetnom kuhinjom i mjestom za bogat stol za objed od 52,3 m<sup>2</sup> te saunom od 5,6 m<sup>2</sup>, na istom katu vanjsko spremište i tehnička soba. Na ulazu se nalazi gostinjski WC. Iz dnevnog boravka pristup je sunčanoj terasi popločanoj terasnim oblogama - visokokvalitetnom keramikom s vanjskim tušem i bazenom od 50m<sup>2</sup>. **KAT:** četiri spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama, svaka kupaonica s vlastitim prozorom, i dva izlaza na terasu. Oprema vile: Vanjska ALU stolarija, termoizolacija od 10 cm, električno podno grijanje, unutarnja stolarija od furnira ili masivnog drva, svaka soba opremljena je vlastitom klima jedinicom. Video nadzor koji pokriva sve strane kuće i alarmni sustav koji se aktivira pokretnim sensorom. Premium talijanske pločice u kupaonicama 60x60, dok su u ostatku vile dimenzija 60x120, umivaonik Catalano, slavine Paffoni, Geberit ugradbeni elementi, staklo za tuš. Ville su izgrađene te spremne za useljenje. **CIJENA: 1.375.000 eura!** Slobodno nas kontaktirajte! **RINA 099 640 1751, +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1578**

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 557542

Agency ref id: 1578  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 640 1751

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: