

ISTRA - POREČ - ΕΚΚΛΟΥΖΙΒΝΑ ΠΡΟΔΑΪΑ! VILLA SA POGLEDOM NA MORE!, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|---------------|--|
| Όνομα: | Rina nekretnine |
| Όνομα: | Rina |
| Επώνυμο: | nekretnine |
| Όνομα | Rina Nekretnine d.o.o. |
| Εταιρίας: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | https://www.rina-nekretnine.hr |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Grad Zagreb |
| City: | Zagreb |
| Ταχυδρομικός | 10000 |
| Κώδικας: | |
| Διεύθυνση: | Lanište 1 |
| Mobile: | 00385 91 2848 310 |
| Phone: | 00385 1 638 2643 |
| Σχετικά με | Rina Nekretnine d.o.o. |
| εμάς: | obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt. |

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.

za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,

Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč

OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Στοιχεία καταχώρησης**Κοινά**

| | |
|--------------------|--|
| Τίτλος: | ISTRA - POREČ - EXKLUZIVNA PRODAJA! VILLA SA POGLEDOM NA MORE! |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | μονοκατοικία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 278 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 671 m ² |
| Υποδωμάτια: | 5 |
| Μπάνια: | 4 |
| Τιμή: | 1,300,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 01.08.2024 |

Κατάσταση

| | |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι |
| Χτίστηκε: | 2023 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Poreč |
| Περιοχή Πόλη: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Άδειες

| | |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία: | όχι |

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

| | |
|--------------------|-----|
| Κεντρική θέρμανση: | όχι |
|--------------------|-----|



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA - POREČ Nedaleko od grada Poreča smjestila se ova prekrasna villa sa pogledom na more i okolne istarske gradiće koji ostavlja bez daha! U izuzetno mirnoj ulici okruženoj modernim villama i manjim stambenim urbanim zgradama sa kolnim pristupom do ville i nesmetan pogled na more neke su od bitnih značajki ove ville. Sama villa nalazi se na parceli od 671m2. Udaljenost od plaže 2700m, udaljenost od omanjeg centra 300m, područje izuzetno gastronomski bogato sa vrhunskim restoranima i vinarijama u blizini. Površina ville netto je 224m2 + nenatkrivene i natkrivene terase. Sastoji se od prizemlja, kata i krovne terase. PRIZEMLJE- gostinjski wc, gospodarska soba (praonica), tehnička soba i spremište, wellness soba sa saunom i tušem i svojim izlazom na glasvnu natkrivenu terasu, open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicomod čak 57.50m2 i izlazom na prekrasnu natkrivenu terasu podne površine 41.77m2. Uređeno sunčalište i bazen. KAT- četiri en suite spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, od toga tri spavaće sobe imaju izlaz na prekrasnu natkrivenu i djelomično nenatkriveno terasu od čak 36.50m2 podne površine, dok jedna ima izlaz na vlastitu terasu. KROVNA TERASA-izlaz na prekrasnu krovnu terasu izmišljena za potpuno uživanje u ljetnim večerima sa natkrivenom ljetnom kuhinjom i terasom sa jacuzzi kadom - ukupne podne površine 57.87m2 *Naravno, sve navedene podne površine terasa se obračunavaju po svom koeficijentu koji je u ovim slučajevima pretežito 0.50, osim za nenatkrivene terase 0.25.* Podno grijanje (toplinska pumpa), svaka soba ima klimatsku jedinicu, dodatno grijanje putem kamina, termo izo 10cm. Alu troslojna vanjska stolarija, puno drvo unutarnja stolarija. Alarm i video nadzor. Villa je u izgradnji i očekivani završetak je u 2024. Izuzetno kvalitetna gradnja sa kvalitetnim materijalima. Investitor ima dugogodišnju uspješnu tradiciju u gradnji. CIJENA 1.300.000EUR Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1430

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 557567

αναφοράς:

Agency ref id: 1430

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 640 1751

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: