

## ISTRA - POREČ - KUĆA IZ SNOVA S POGLEDOM NA MORE S BAZENOM I KROVNOM TERASOM, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Rina nekretnine
Όνομα:	Rina
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός Κώδικας:	10000
Διεύθυνση:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Σχετικά με εμάς:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.

za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,

Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč

OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA - POREČ - KUĆA IZ SNOVA S POGLEDOM NA MORE S BAZENOM I KROVNOM TERASOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	294 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	771 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA - POREČ Nedaleko od grada Poreča smjestila se ova prekrasna villa sa pogledom na more iz snova! U izuzetno mirnoj ulici okruženoj modernim villama i manjim stambenim urbanim zgradama sa kolnim pristupom do ville i nesmetan pogled na more neke su od bitnih značajki ove ville. Sama villa nalazi se na parceli od 771m<sup>2</sup>. Udaljenost od plaže 2700m, udaljenost od omanjeg centra 300m, područje izuzetno gastronomski bogato sa vrhunskim restoranima i vinarijama u blizini. Površina ville netto je 224m<sup>2</sup> + nenatkrivene i natkrivene terase. Sastoji se od prizemlja, kata i krovne terase. PRIZEMLJE- gostinjski wc, gospodarska soba (praonica), tehnička soba i spremište, wellness soba sa saunom i tušem i svojim izlazom na glasvnu natkrivenu terasu, open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicomod čak 55m<sup>2</sup> i izlazom na prekrasnu natkrivenu terasu podne površine 58.52m<sup>2</sup>. Uređeno sunčalište i bazen. KAT- četiri en suite spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, od toga tri spavaće sobe imaju izlaz na prekrasnu natkrivenu i djelomično nenatkriveno terasu od čak 58.26m<sup>2</sup> podne površine. KROVNA TERASA-izlaz na prekrasnu krovnu terasu izmišljenu za potpuno uživanje u ljetnim večerima sa natkrivenom ljetnom kuhinjom i terasom sa jacuzzi kadom - ukupne podne površine 44.67m<sup>2</sup>. \*Naravno, sve navedene podne površine terasa se obračunavaju po svom koeficijentu koji je u ovim slučajevima pretežito 0.50, osim za nenatkrivene terase 0.25.\* Podno grijanje (toplinska pumpa), svaka soba ima klimatsku jedinicu, dodatno grijanje putem kamina, termo izo 10cm. Alu troslojna vanjska stolarija, puno drvo unutarnja stolarija. Alarm i video nadzor. Villa je u trenutno u roh bau fazi, investitor će ju dovršiti po želji kupca. Izuzetno kvalitetna gradnja sa kvalitetnim prvoklasnim materijalima. Investitor ima dugogodišnju uspješnu tradiciju u gradnji. CIJENA 1.300.000eur Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1429

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 557568

αναφοράς:

Agency ref id:

1429