

## ISTRA - POREČ - KAMENA REKONSTRUIRANA ISTARSKA VILLA NA 1630m2 PARCELE!, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Rina nekretnine
Όνομα:	Rina
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός Κώδικας:	10000
Διεύθυνση:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Σχετικά με εμάς:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.

za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,

Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč

OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	ISTRA - POREČ - KAMENA REKONSTRUIRANA ISTARSKA VILLA NA 1630m2 PARCELE!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	350 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1630 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	5
Τιμή:	985,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.07.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 1970

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **ISTRA - POREČ** Na samo 10km od centra Poreča smjestila se ova jedinstvena istarska kamena villa u kompletnoj privatnosti na čak 1630m2 zemljišta. Sa pogledom na zelenilo i poljoprivredna zemljišta, vlastitim bijelim putem koji će biti uređen od strane investitora. Istarska villa datire još iz 1700te godine te ima neodoljiv šarm. Villa je u kompletnoj fazi rekonstrukcije i izuzetno kvalitetne adaptacije. Prostrana villa sadržavati će na katu 4 spavaćih soba sa 5 kupaonica, dok u prizemlju gostinjski wc, kompletno odvojeni prostrani dnevni boravak i izlazak na natkrivenu terasu sa kovanom ogradom, odvojena kuhinja sa blagavaonicom i izlazom na vanjsku natkrivenu terasu sa pravim kaminom (jasnije vidljivo u tlocrtu). Podkrovni prostor biti će uređen prema želji kupca, neke od ideja su spavaći dio, walk in closet, radni dio ili nešto treće. Dnevni boravak i kuhinja gledati će na prekrasan bazen dimenzija 11x4, obložen keramikom te uređeni dio za sunčanje. Uz bazen stajati će manja kamena kuća u svrhu wellnesa u kojemu će biti teretana, sauna, masažna kada te wc. Pošto je od 1630m2 zemljišta samo 400m2 poljoprivredno, moguće je dogovoriti izgradnju pomoćnog objekta u svrhu garaža ili nešto treće (nadoplata). Trenutna faza rekonstrukcije dozvoljava kupcu potpuni utjecaj na završni izgled unutrašnjosti ville. Podno strujno grijanje, hlađenje putem klima u svakoj prostoriji. Uredna dokumentacija. Cijena 985.000eur Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1427

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 557569  
Agency ref id: 1427  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 99 640 1751  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: