

ISTRA – POREČ – VILA SA BAZENOM, U BLIZINI PLAŽE, Poreč, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Rina nekretnine
Όνομα:	Rina
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Rina Nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Σχετικά με	Rina Nekretnine d.o.o.
εμάς:	obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: ISTRA – POREČ – VILA SA BAZENOM, U BLIZINI PLAŽE  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: ημι-ανεξάρτητο  
Τετραγωνικά Πόδια: 129 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 410 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 1  
Υπνοδωμάτια: 4  
Μπάνια: 3  
Τιμή: 650,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 02.09.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Χτίστηκε: 2024

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Poreč  
Περιοχή Πόλη: Poreč  
Roštanski broj: 52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
άδεια Τοποθεσία: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Moderna Vila s Bazenom u Poreču – Top Lokacija! Na rubu jednog od najpoznatijih turističkih gradova, Poreča, gradi se moderna vila s bazenom koja pruža savršeni spoj spokoja, prirode i blizine svih potrebnih sadržaja. Ova vila nudi idealnu priliku za sve koji traže mirno okruženje s malo zelenila, a istovremeno žele biti blizu centra grada. Vila se nalazi na samo 2 km od centra Poreča i samo 1 km od najbližih plaža. Okružena zelenilom, vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. Na prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonice i kuhinjom, kupaonica s WC-om, mali hodnik, tehnička soba koja služi i kao vešeraj, te dva vanjska spremišta. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaonice s WC-om i izlaz na natkrivenu terasu, dok treća, manja soba može poslužiti kao radna soba ili za druge svrhe prema želji budućeg vlasnika. Ukupna neto površina vile iznosi 129 m<sup>2</sup>, dok je površina okućnice 410 m<sup>2</sup>, a površina bazena 32 m<sup>2</sup>. Vanjski prostor uključuje i natkrivenu terasu koja je idealna za BBQ zonu. Dodatne značajke ove vile uključuju: Podno grijanje u cijeloj kući Hlađenje putem fan coilera Podovi obloženi kombinacijom keramike i parketa PVC stolarija s trostrukim staklom, komarnicima i električnim roletama Pogled na zelenilo s balkona na prvom katu Dva parkirna mjesta Alarmni sustav i videonadzor U prodaji su dvije vile. Za sve dodatne informacije kontaktirati na +385 91 2848 310, Višnja. Obratite nam se s povjerenjem! Ova vila predstavlja savršen spoj modernog dizajna, funkcionalnosti i udobnosti, omogućujući vam uživanje u prirodi, miru i tišini, a opet blizu svih urbanih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 1217

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 557582

Agency ref id: 1217

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 284 8310

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: