

## ZADAR, ARBANASI - Prostrana kamena kuća na atraktivnoj lokaciji, Zadar,

### Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | ZADAR, ARBANASI - Prostrana kamena kuća na atraktivnoj lokaciji |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 300 m <sup>2</sup>  |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 787 m <sup>2</sup>  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2   |
| Υπνοδωμάτια:       | 10  |
| Μπάνια:            | 7   |
| Τιμή:              | 540,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 19.11.2024  |

### Κατάσταση

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Χτίστηκε:             | 1965. |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2017  |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Zadarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Zadar             |
| Περιοχή Πόλη:      | Arbanasi          |
| Roštanski broj:    | 23000             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, ARBANASI - Prostrana kamena kuća na atraktivnoj lokaciji Prodaje su stambeno/poslovni objekt u Zadru u kojem uspješno posluje turistički hostel. Objekt ima 300 m2 stambenog prostora na dvije etaže i izgrađen je na parceli od 787 m2. Objekt se koristi za turistički najam i moguće je otkupiti i firmu u čijem je vlasništvu objekt. U prizemlju ovog atraktivnog objekta se nalaze 5 spavaonica, 3 kupaonice, 2 wc-a, kuhinja, bar, dnevni boravak i natkrivena terasa. Na 1. katu se nalaze 4 apartmana i dvije velike terase (75m2, 37m2). Hostel ima ukupan kapacitet od 48 ležajeva. Objekt ima 8 parkirnih mjesta unutar zatvorenog dvorišta. Kuća je statički ojačana 2023., fasada je 5 cm. Također, u dvorištu su dva bunara. Predio Arbanasi je miran dio grada koji nudi sve potrebne sadržaje poput trgovina, škole, vrtića, sportskih igrališta i sl. Također je dobro povezan javnim prijevozom. Centar grada udaljen je 1,5 km. Zračna luka Zemunik udaljena je 12 km. Grad Zadar urbani je centar te kulturno i turističko središte Sjeverne Dalmacije, te je osobito popularna destinacija za brojne turiste. Osim monumentalnosti i brojnosti kulturno-umjetničkih spomenika, Zadar se također ističe i gastronomskom ponudom kao i blazinom 4 nacionalna parka (Krka, Plitvice, Paklenica i Kornati). Klima u Zadru je tipična mediteranska. Zadar ima idealnu klimu te preko 150 sunčanih dana u godini! Vlasništvo je bez tereta i svi papiri su uredni. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26668

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 557592  
Agency ref id: 26668  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 98 979 1602  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: