

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 162 m2, 4-soban, Rovinj,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Brick Nekretnine

Όνομα: Brick

Επώνυμο: Nekretnine

Όνομα: Brick nekretnine

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://bricknekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Petrova ulica 15 B

Mobile: 00385 98 167 8598

Σχετικά με  
εμάς:

Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 162 m2, 4-soban
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	162 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Βεράντα:	57 m <sup>2</sup>
Τιμή:	895,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.01.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A+

## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 162 m2, 4-soban Prodaje se luksuzan četverosoban stan (S2) površine 162 m2 u prizemlju zgrade s liftom.

Zgrada je u izgradnji te ima ukupno dva kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, toaleta, hodnika i natkrivene terase. Svaka spavaća soba ima pripadajuću kupaonicu. Natkrivena terasa površine 57 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (29 m<sup>2</sup>) i pribrojeno kvadraturi stana. Terasa ima ljetnu kuhinju s kaminom/roštiljem. Stanu pripada garaža u podrumu zgrade, spremište te pripadajući dio vrta (opcija bazen). SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem, rasvjetom, žaluzinama i ostalom opremom. Sustav grijanja: inverterska hibridna dizalica topline zrak/voda. Ugrađen je sustav podnog grijanja te se stan dodatno grije i hladi ventilokonvektorima (fan coil). Ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida zbog dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta. U fazi gradnje mogućnost izbora materijala po želji kupca. Završetak gradnje predviđen za 7. mj. 2024.g. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina, ugostiteljski objekti, plaža, park. Orijehtacija: zapad-jug-istok Parking: garaža Visina stropa: 2,75 m Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 895 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 49

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 557802

αναφοράς:

Agency ref id: 49

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 098/167-8598

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: