

Κυća za odmor sa bazenom na odličnoj lokaciji, Labin, Istra, Labin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	M&M Legal
Όνομα:	M&M
Επώνυμο:	Legal
Όνομα	M&M LEGAL
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	martina@mmlegal.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://mmlegal.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός	52220
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Σχετικά με	MM Legal is a joint venture for
εμάς:	business and management
	consulting and an real estate
	agency.
	The activity includes:
	- public procurement
	(production of documentation
	for Clients and Bidders)
	- obtaining construction
	documentation (from defining
	the purpose of the land,
	drawing up technical
	documentation through
	authorized architects and
	surveyors, obtaining building
	documents, mediating in the
	selection of the most favorable
	construction contractor, finding
	the most favorable supervising
	engineer for construction work,
	to handing over the real estate
	to our clients)
	- mediation in real estate

transactions - buying and
selling

Reg No.: 106/2021

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Κυća za odmor sa bazenom na odličnoj lokaciji, Labin, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	349 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2269 m ²
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	6
Τιμή:	980,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.01.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1978

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220

Άδειεςπιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι**Πρόσθετες πληροφορίες**

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na atraktivnoj lokaciji u blizini Labina i samog centra grada na prodaju je ova kuća za odmor sa bazenom. Kuća je ukupne površine 350 m² a sastoji se od pet

spavaćih soba sa vlastitom kupaonicom, wellness zone sa saunom i hidromasažnom kadom, prostranog svijetlog dnevnog prostora, blagovaonice i potpuno opremljene kuhinje. Nekretnina je kompletno renovirana - postavljen je hrastov namještaj, uređaji i oprema vrhunske kvalitete te nove sanitarije. Grijanje i hlađenje riješeno je postavljenim klima uređajima u svim prostorijama te centralnim podnim grijanjem na pelete. Ugrađen je i kamin u dnevnom prostoru koji dodatno doprinosi ugođaju. Kuća ima solarne panele za toplu vodu a u planu je postavljanje i vlastite fotonaponske elektrane. Zakupljena je struja jačine 20 kW i ugrađena je punionica za električne automobile. Sigurnosno je odlično opremljena sa najnovijim sustavima alarma i video nadzora. Okućnica se prostire na 2270 m2 i svojim konceptom nudi potpuni mir i tišinu svojim domaćinima i gostima. Pored kuće nalazi se zaseban objekt koji je trenutno u funkciji radionice/skladišta a za koji je u planu potpuna rekonstrukcija i nadogradnja za stambenu namjenu. Prostrana okućnica nudi mogućnost zasebnog ulaza na posjed čime se osigurava privatnost oba objekta. Uz prekrasni grijani bazen i uređeno sunčalište nalazi se i lounge prostor sa lijepim pogledom na uređenu okućnicu i okolnu prirodu. Do turističkog mjesta Rabac i predivnih plaža udaljeno svega 5 km. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1531

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 557814
αναφοράς:
Agency ref id: 1531